



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1684/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-09-2026 a las 13:22 horas.



Contratación del Servicio para la Redacción del Proyecto de Ejecución y Dirección de Obras de Construcción de Edificio Residencial de 8 viviendas de Protección oficial en Régimen de Alquiler en la Parcela 22 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-PI-4 "Picacho"; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 34.024,16 EUR.

→ Importe 41.169,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 34.024,16 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Se establece un plazo de ejecución de 2 meses para la redacción del proyecto desde la formalización. El Servicio de Dirección de Obra será igual al periodo de duración de la obra una vez contratada.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz La parcela sobre la que se pretende construir el edificio de viviendas de protección oficial es la nº 22 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-PI-4 "Picacho", ubicada en C/ Pedro de Campaña SANLÚCAR DE BARRAMEDA

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.odt](#)

→ [Anexo II.odt](#)

→ [Anexo III.odt](#)

→ [DEUC_AUTORRELLENABLE.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Resulta de aplicación lo establecido por el art. 159.6 de la LCSP para el procedimiento abierto simplificado abreviado o supersimplificado

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=J3G5m56s9LGzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España
→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Fax +34 956382350
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo
de Sanlúcar de Barrameda

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo
de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/10/2026 a las 13:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo
de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/10/2026 a las 19:00

→ Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación de anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre Único

→ Apertura sobre oferta económica

→ Se hará por la Unidad Técnica de contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación

Lugar

→ Sala de Juntas de la GMU

Dirección Postal

→ Baños, 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación del Servicio para la Redacción del Proyecto de Ejecución y Dirección de Obras de Construcción de Edificio Residencial de 8 viviendas de Protección oficial en Régimen de Alquiler en la Parcela 22 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-PI-4 "Picacho"; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado

→ Descripción del procedimiento

Redacción de Proyecto de Ejecución y Dirección de Obras de Construcción de Edificio Residencial de 8 viviendas de Protección Oficial en Régimen de Alquiler en la Parcela 22 del Proyecto de Reparcelación de la UE-PI-4_Picacho_, desarrollando el Proyecto Básico redactado en su día por el Arquitecto D. Joaquín Castro Ruíz

→ Valor estimado del contrato 34.024,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 41.169,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 34.024,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Se establece un plazo de ejecución de 2 meses para la redacción del proyecto desde la formalización. El Servicio de Dirección de Obra será igual al periodo de duración de la obra una vez contratada.

→ Lugar de ejecución

→ La parcela sobre la que se pretende construir el edificio de viviendas de protección oficial es la nº 22 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-PI-4 "Picacho", ubicada en C/ Pedro de Campaña

→ Condiciones Los trabajos se deberán ejecutar conforme lo establecido en el PPT y según las indicaciones que dé el Responsable del Contrato (Dtor. del Dpto. de Vivienda de la GMU), así conforme al Proyecto Básico ya redactado

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ PEDRO DE CAMPAÑA

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No procede la aplicación de prórrogas.

→ Opciones: No procede ninguna otra opción a las contempladas en los pliegos reguladores de la licitación.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El adjudicatario del contrato debe mantener la plantilla de trabajadores/as adscritos/as a la ejecución del contrato, salvo que se dé lo establecido en la cláusula 26 del PCAP. Asimismo, debe cumplir con las obligaciones en materia social y laboral.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→

Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - El redactor del proyecto y la dirección de obra debe recaer en un Arquitecto/a

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre Único

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Evento de Apertura** Apertura sobre Único

→ **Descripción** Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP: Declaración Responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (Oferta económica), Anexo II y Anexo III. Asimismo, debe incluir la justificación de disponer del título de arquitecto/a

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **MENOR PRECIO**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : Puntuación= (Mejor Oferta_la menor_/Oferta que se valora) x 10 puntos

Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080

→ **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

→ ES612

Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080

→ **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 29/10/2026 a las 23:59

→ **Observaciones**: Un mes desde la fecha de publicación de la licitación en la PCSP

→ **Se aceptará factura electrónica**

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

...→ Dada la naturaleza y especificaciones concretas de este contrato no procede la subcontratación, debiéndose ejecutar directamente la totalidad del contrato por el adjudicatario.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

...→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000020038297 | UUID 2026-000590527 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 29 Sep 2026 13:22:43:898 CEST N.Serie
127698543647466614954539329017883755010 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025