



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2500/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-11-2025 a las 12:20 horas.



Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: Trabajos de Limpieza de las zonas comunes de los bloques y Mantenimiento de Ascensores, por lotes, durante la anualidad 2026; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 18.374,74 EUR.

→ Importe 22.233,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.374,74 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Desde el 01/01/2026 (o desde la adjudicación del contrato de cada lote si fuese posterior) y hasta el 31/12/2026

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.odt](#)

→ [Anexo II.odt](#)

→ [Anexo III.odt](#)

→ [DEUC AUTORRELLENABLE.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda SANLÚCAR DE BARRAMEDA

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Resulta de aplicación lo establecido en el art. 159.6 de la LCSP para el procedimiento simplificado abreviado o supersimplificado.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KehiX0FEhyIUqXM96WStVA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/12/2025 a las 13:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/12/2025 a las 19:00

→ Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación de anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA DE SOBRE ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se hará por la Unidad Técnica de contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación.

Lugar

→ Sala de Juntas de la GMU

Dirección Postal

→ Baños, 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: Trabajos de Limpieza de las zonas comunes de los bloques y Mantenimiento de Ascensores, por lotes, durante la anualidad 2026; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada.

→ Descripción del procedimiento

Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza de las zonas comunes de los bloques y mantenimiento de los ascensores, por lotes, durante la anualidad 2026.a

→ Valor estimado del contrato 18.374,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.233,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.374,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Desde el 01/01/2026 (o desde la adjudicación del contrato de cada lote si fuese posterior) y hasta el 31/12 /2026

→ Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda

→ Condiciones Los trabajos de cada lote se deben realizar conforme se establece en el PPT y en el PCAP, y según las directrices que marque el responsable del contrato

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ CTRA. DE CHIPIONA

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No procede la aplicación de prórrogas

→ Opciones: No procede ninguna otra opción a las contempladas en los pliegos reguladores de la licitación.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El adjudicatario de cada lote debe mantener la plantilla de trabajadores/as adscritos/as a la ejecución del contrato, salvo que se dé lo establecido en la cláusula 26 del PCAP. Asimismo, debe cumplir con las obligaciones en materia social y laboral

Lote 1: Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de los edificios, patios interiores, cubiertas y soportales_escalera_rampas exteriores del Residencial Azabache

→ Descripción del lote Limpieza de los bloques conforme se indica en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 15.395,4 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Importe 18.628,43 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Importe (sin impuestos) 15.395,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

Lote 2: Mantenimiento periódico de los 5 ascensores existentes en el Residencial Azabache.

- Descripción del lote Mantenimiento periódico de los ascensores del Residencial Azabache, conforme se indica en el PPT
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 2.979,34 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Cádiz → Importe 3.605 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES612 → Importe (sin impuestos) 2.979,34 EUR.
- Clasificación CPV → 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar preregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura APERTURA DE SOBRE ÚNICO
- Descripción Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP: Declaración Responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (Oferta Económica), Anexo II y Anexo III.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MENOR PRECIO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : $\text{Puntuación} = (\text{Puntuación máxima} \times \text{valor cuantitativo de la mejor oferta}) / \text{valor cuantitativo de la oferta que se valora}$

Plazo de Validez de la Oferta

- 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España
→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 18/12/2025 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Conforme se establece en el art. 215 de la LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No