



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2496/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-11-2025 a las 11:13 horas.



Servicio de mantenimiento y reparación del parque público de viviendas de titularidad municipal y anexos, de Sanlúcar de Barrameda, durante las anualidades 2026 y 2027; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 59.999,98 EUR.

→ Importe 72.599,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.999,98 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato es desde el 01/01/2026 (o desde la adjudicación del mismo si fuese posterior) y hasta el 31/12/2027 o hasta que se agote la cuantía económica establecida para cada anualidad.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo 1.odt](#)

→ [Anexo 2.odt](#)

→ [Anexo 3.odt](#)

→ [Anexo PPT.pdf](#)

→ [DEUC AUTORRELENABLE.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Diversos

emplazamientos según necesidades a mantener o reparar del parque público de viviendas municipales. SANLÚCAR DE BARRAMEDA

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Será de aplicación el procedimiento previsto en el art. 159.6 de la LCSP para el procedimiento simplificado abreviado o supersimplificado

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dn4M8ikI4YNI-AIVZdUs8KA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FEZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/12/2025 a las 13:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/12/2025 a las 19:00

→ Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA DE SOBRE ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica

→ La Unidad Técnica de Contratación se reunirá en fecha posterior a la de finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación.

Lugar

→ Sala de Juntas de la GMU

Dirección Postal

→ Baños, 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento y reparación del parque público de viviendas de titularidad municipal y anexos, de Sanlúcar de Barrameda, durante las anualidades 2026 y 2027; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada

→ Descripción del procedimiento

Mantenimiento y reparación de aquellas viviendas por las que debido a un origen de gestión pública pueda corresponderle labores de mantenimiento a la GMU de Sanlúcar de Barrameda. Serán objeto también los trabajos de adecuación y mantenimiento que se realicen en elementos anexos a las viviendas, a sus edificios y a recintos ligados a la gestión del parque de viviendas de titularidad municipal.

→ Valor estimado del contrato 59.999,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.599,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.999,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato es desde el 01/01/2026 (o desde la adjudicación del mismo si fuese posterior) y hasta el 31/12/2027 o hasta que se agote la cuantía económica establecida para cada anualidad.

→ Lugar de ejecución

→ Diversos emplazamientos según necesidades a mantener o reparar del parque público de viviendas municipales.

→ Condiciones La ejecución de los trabajos se deben realizar conforme establece el PPT aprobado y según las directrices que marque el responsable del contrato.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Viviendas de titularidd municipal y anexos del Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No está prevista prórroga para este contrato.

→ Opciones: No está prevista ninguna otra opción para este contrato

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Se deberá mantener la plantilla de trabajadores/as adscritos/as a la ejecución del contrato, salvo voluntad de la persona trabajadora. El adjudicatario deberá garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales (cláusula 26 del PCAP)

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

- **Sobre Único**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** APERTURA DE SOBRE ÚNICO
- **Descripción** En el sobre electrónico se debe incluir la documentación que se indica en la cláusula 16 del PCAP: Declaración responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (oferta económica), Anexo II y Anexo III

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor porcentaje de baja a aplicar a los precios establecidos en la Base de Datos de Actuaciones de Mantenimiento aneja al PPT
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 8
 - **Expresión de evaluación** : OFERTA A VALORAR/MEJOR OFERTA X 8 puntos.
- Menor incremento porcentual de los precios establecidos para las actuaciones que se establezcan de urgencia y se realicen en días no hábiles o en horario nocturno
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 2
 - **Expresión de evaluación** : Se puntuará conforme establece el criterio B) de la cláusula 18 del PCAP

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

- **Teléfono** +34 956388080
- **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España
- ES612

Contacto

- **Teléfono** +34 956388080

Plazo de Presentación

- Hasta el 18/12/2025 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017567386 | UUID 2025-001312905 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 18 Nov 2025 11:13:23:997 CET N.Serie
5090740179581361471986708716705336619 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023