



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **687/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-06-2026 a las 13:38 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Objeto del Contrato: Concesión Administrativa del uso privativo del kiosco-bar construido en suelo de dominio público local sito en Plaza Miguel Ángel Blanco, para Actividad de Hostelería con o sin cocina y sin música

→ Descripción Concesión Administrativa de kiosco-bar sito en Plaza Miguel Ángel Blanco de Sanlúcar de Barrameda, para la explotación del mismo mediante actividad de hostelería con o sin música. El citado kiosco cuenta con una superficie construida de 15,35 m2, excluidos los aseos

→ Valor estimado del contrato 24.077,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.913,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.407,79 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: EL PLAZO DE CONCESIÓN ES IMPRORROGABLE

→ Lugar de ejecución

→ El kiosco-bar está emplazado en la Plaza de Miguel Ángel Blanco de Sanlúcar de Barrameda

→ Condiciones El kiosco-bar se destinará a la actividad de hostelería con o sin cocina y sin música. El Canon que resulte de la licitación se revisará anualmente según la variación que experimente el IPC. La Concesión está sujeta a las condiciones y obligaciones establecidas en los Pliegos de Condiciones que regulan la licitación, aprobados por Resolución de fecha 14/04/2026 (Dto. nº2026/462).

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ PLAZA MIGUEL ANGEL BLANCO EN C/ HERMANO FERMÍN

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **MARIA DEL MAR LAZO RAMIREZ**

→ NIF 49042079F

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ CIGÜEÑA, 5- 1ºIZQ.

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ Teléfono +34 633606502

→ Correo Electrónico lazoramirezmaria delmar@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.307,44 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.002 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 687/2026

→ Fecha de Formalización 01/06/2026

Contrato

→ FORM.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

→ [Acceso al contrato](#)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 02/06/2026

Motivación

→ Motivación Se adjudica a la licitadora que ha obtenido la mayor puntuación en el procedimiento. El canon más alto para la concesión demanial del kiosco-bar

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 15/05/2026

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 1.165,37 EUR.

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 14/05/2026 a las 23:59

Proceso de Licitación

→ Para la adjudicación de la concesión demanial es aplicable lo establecido por la normativa de contratación para el procedimiento abierto no sujeto a regulación armonizada

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/04/2026 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/04/2026 a las 13:00

→ Observaciones: 15 días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público. La presentación de las proposiciones debe realizarse en el Registro de Entrada de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, sito en C/ Baños, 8

Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Inclusión de un modelo físico

→ Descripción Se trata de una concesión administrativa y se deben presentar en el Registro de la GMU los dos sobres que incluya la documentación que indica el PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- En fecha posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público conforme se establece en la normativa de contratación vigente. No obstante, si existiese algún empate se citará posteriormente los interesados.

Lugar

- Sala de Juntas de la GMU

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MAYOR PRECIO
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Puntuación= Oferta Licitador/oferta económica más alta X 10 puntos

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aF8ww%2BJn9CvCf VQHDepjGQ%3D%3D