



Anuncio de licitación

Número de Expediente **139/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-05-2019 a las 08:26 horas.



Enajenación de parcelas patrimoniales, afectas al PMS, las Fincas Resultantes nº 169 a 173, 185, 187 y 195 a 208, todas de la Manzan E del Proyecto de Reparcelación del SUP-JA-1 "La Jara", cuya titularidad fiduciaria ostenta la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, para que sean desnitadas al uso según la calificación determinada po el PGOU y concretamente a la construcción de viviendas.

→ Valor estimado del contrato 873.407,38 EUR.

→ Importe 1.062.872,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 873.407,38 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Se deberá solicitar y obtener la licencia de obras antes de haber transcurrido 12 meses desde el otorgamiento de la Escritura de Compraventa. El incumplimiento del uso y destino específico de las parcelas es causa de condición resolutoria del contrato de compraventa

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Todas las fincas están emplazadas en la Manzana E del Sector SUP-JA-1 Sanlúcar de Barrameda

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F2OIDHZvOjVvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 5

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ N0%2FZA%3D%3D>

Dirección Postal

→

Contacto

→

C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España
→ ES612

Teléfono +34 956388080
→ Fax +34 956366779
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/06/2019 a las 12:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Fax +34 956366779
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Fax +34 956366779
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Fax +34 956366779
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 11/06/2019 a las 13:00
- Observaciones: 15 días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación de anuncio de licitación en el Perfil del Contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la PCSP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Oferta Económica

- Apertura sobre oferta económica
- Será posterior al término del plazo de presentación de proposiciones, que se dará a conocer previamente y una vez se haya calificado la documentación general y subsanado, en su caso, los defectos

Lugar

- Sala de Juntas de la GMU de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Ser licitador y presentar DNI

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas patrimoniales, afectas al PMS, las Fincas Resultantes nº 169 a 173, 185, 187 y 195 a 208, todas de la Manzan E del Proyecto de Reparcelación del SUP-JA-1 "La Jara", cuya titularidad fiduciaria ostenta la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, para que sean desnidadas al uso según la calificación determinada po el PGOU y concretamente a la construcción de viviendas.

→ Valor estimado del contrato 873.407,38 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.062.872,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 873.407,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Se deberá solicitar y obtener la licencia de obras antes de haber transcurrido 12 meses desde el otorgamiento de la Escritura de Compraventa. El incumplimiento del uso y destino específico de las parcelas es causa de condición resolutoria del contrato de compraventa

→ Lugar de ejecución

→ Todas las fincas están emplazadas en la Manzana E del Sector SUP-JA-1

→ Condiciones Las parcelas se deben destinar a la construcción de viviendas según la calificación determinada por el vigente PGOU (viviendas unifamiliar adosadas D2). Se deberá solicitar y obtener la licencia de obras antes de haber transcurrido 12 meses desde el otorgamiento de la Escritura de Compraventa. El incumplimiento del uso y destino específico de las parcelas es causa de condición resolutoria del contrato de compraventa

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ SUP-JA-1

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Lote 1: Fincas Resultantes 169 a 173 del proyecto de reparcelacion del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 228.454,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 188.805,55 EUR.

Lote 2: Fina Resultante 185 del proyecto de reparcelacion del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 46.388,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.337,26 EUR.

Lote 3: Finca Resultante 187 del proyecto de reparcelacion del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 53.594,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 44.292,89 EUR.

Lote 4: Fincas Resultantes 195 a 205 del proyecto de reparcelacion del SUP-JA-1

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cádiz
- Código de Subentidad Territorial ES612
- Presupuesto base de licitación
- Importe 577.888,21 EUR.
- Importe (sin impuestos) 477.593,56 EUR.

Lote 5: Fincas Resultantes 206 a 208 del proyecto de reparcelacion del SUP-JA-1

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cádiz
- Código de Subentidad Territorial ES612
- Presupuesto base de licitación
- Importe 150.497,53 EUR.
- Importe (sin impuestos) 124.378,12 EUR.

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 5 %
- Plazo de constitución
- 15 Día(s)

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %
- Plazo de constitución
- 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras
- Cifra anual de negocio - Si es persona jurídica deberá aportar el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, debiéndose acreditar por medio de sus cuentas anuales probadas y presentadas en el Registro oficial que corresponda

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

- Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

Mayor Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956366779

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956366779

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 27/06/2019 a las 13:00

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No