



Documento de Pliegos

Número de Expediente **185/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2026 a las 10:16 horas.



Contratación del servicio de limpieza de las zonas comunes de los bloques del Residencial Azabache, durante la anualidad 2026

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 15.395,4 EUR.
- Importe 18.628,43 EUR.
- Importe (sin impuestos) 15.395,4 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 1 Año(s)
 - Observaciones: La contratación es para la anualidad 2026, desde la formalización del contrato, y hasta el 31/12/2026
- Clasificación CPV
 - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES612 Cádiz Residencial Azabache, sito entre Ctra. de Chipiona, Paseo de las Palmeras y Calle Arrayán Sanlúcar de Barrameda
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Anexo I.odt](#)
- [Anexo II.odt](#)
- [Anexo III.odt](#)
- [DEUC AUTORRELLENABLE.pdf](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Resulta de aplicación lo establecido por el art. 159.6 de la LCSP para el procedimiento abierto simplificado abreviado o supersimplificado
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9b1ZTlaZBhSkU02jNGj1Fw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España
→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Fax +34 956382350
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/02/2026 a las 13:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ Baños. 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ Baños, 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ Baños, 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 19/02/2026 a las 19:00
- Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación de anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre Único

- Apertura sobre oferta económica
- Se hará por la Unidad Técnica de contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas, El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación

Lugar

- Sala de Juntas de la GMU

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza de las zonas comunes de los bloques del Residencial Azabache, durante la anualidad 2026

→ Descripción del procedimiento

Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de los edificios, patios interiores, cubiertas y soportales -escaleras--rampas exteriores del Residencial Azabache, durante la anualidad 2026 desde la formalización del contrato y hasta el 31/12/2026

→ Valor estimado del contrato 15.395,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.628,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.395,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: La contratación es para la anualidad 2026, desde la formalización del contrato, y hasta el 31/12/2026

→ Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, sito entre Ctra. de Chipiona, Paseo de las Palmeras y Calle Arrayán

→ Condiciones Los trabajos se deben realizar conforme se establece en el PPT y en el PCAP, y según las directrices que marque el responsable del contrato.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Ctra. de Chipiona

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No procede la aplicación de prórrogas.

→ Opciones: No procede ninguna otra opción a las contempladas en los pliegos reguladores de la licitación.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El adjudicatario del contrato debe mantener la plantilla de trabajadores/as adscritos/as a la ejecución del contrato, salvo que se dé lo establecido en la cláusula 26 del PCAP. Asimismo, debe cumplir con las obligaciones en materia social y laboral.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura Sobre Único
- Descripción Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP: Declaración Responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (Oferta Económica), Anexo II y Anexo III

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MENOR PRECIO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : $\text{Puntuación} = (\text{Puntuación máxima} \times \text{valor cuantitativo de la mejor oferta}) / \text{valor cuantitativo de la oferta que se valora}$

Plazo de Validez de la Oferta

- 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

- **Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España
- ES612

Contacto

- Teléfono +34 956388080

Plazo de Presentación

- Hasta el 05/03/2026 a las 23:59
 - Observaciones: Un mes desde la fecha de publicación de la licitación en la PCSP

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Se podrá realizar en los términos y condiciones establecidos en el art 215 de la LCSP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018188129 | UUID 2026-001625399 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 05 Feb 2026 10:16:30:119 CET N.Serie
39511219186719796868337871232139550585 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025