Documento de Pliegos

Número de Expediente **687/2026**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-04-2026 a las 12:40 horas.

Concesión Administrativa del uso privativo del kiosco-bar construido en suelo de dominio público local sito en Plaza Miguel Ángel Blanco, para Actividad de Hostelería con o sin cocina y sin música

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A

- Valor estimado del contrato 24.077,9 EUR.
- Importe 2.913,43 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.407,79 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 10 Año(s)
    - Observaciones: EL PLAZO DE CONCESIÓN ES IMPRORROGABLE
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Concesión demanial
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES612 Cádiz El kisoco-bar está emplazado en la Plaza de Miguel Ángel Blanco de Sanlúcar de Barrameda SANLÚCAR DE BARRAMEDA

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Anexo II Proposicion economica.odt**
- **Anexo III Modelo Declaracion Responsable.odt**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Justificación del Proceso
  Se trata de una concesión administrativa y se deben presentar en el Registro de la GMU los dos sobres que incluya la documentación que indica el PCAP
- Presentación de la oferta Manual
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Para la adjudicación de la concesión demanial es aplicable lo establecido por la normativa de contratación para el procedimiento abierto no sujeto a regulación armonizada

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aF8ww%2BJn9CvCfVQHDepjGQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.gmusanlucar.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

- C/ Baños, nº 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España
- ES612
- Teléfono +34 956388080
- Fax +34 956382350
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

- Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 29/04/2026 a las 12:00

Dirección Postal

- C/ Baños, nº 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

- De las 10:00 a las 13:00

Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

- Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

- C/ Baños, nº 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

- De las 10:00 a las 13:00

Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

Proveedor de Información adicional

- Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

- C/ Baños, nº 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

- De las 10:00 a las 13:00

Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

- Hasta el 29/04/2026 a las 13:00
  - Observaciones: 15 días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público. La presentación de las proposiciones debe realizarse en el Registro de Entrada de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, sito en C/ Baños, 8

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- En fecha posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público conforme se establece en la normativa de contratación vigente. No obstante, si existiese algún empate se citará posteriormente los interesados.

Lugar

- Sala de Juntas de la GMU

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Concesión Administrativa del uso privativo del kiosco-bar construido en suelo de dominio público local sito en Plaza Miguel Ángel Blanco, para Actividad de Hostelería con o sin cocina y sin música

- Descripción del procedimiento
  Concesión Administrativa de kiosco-bar sito en Plaza Miguel Ángel Blanco de Sanlúcar de Barrameda, para la explotación del mismo mediante actividad de hostelería con o sin música. El citado kiosco cuenta con una superficie construida de 15,35 m2, excluidos los aseos
- Valor estimado del contrato 24.077,9 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 2.913,43 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 2.407,79 EUR.

- Plazo de Ejecución
  - 10 Año(s)
    - Observaciones: EL PLAZO DE CONCESIÓN ES IMPRORROGABLE

- Lugar de ejecución
  - El kisoco-bar está emplazado en la Plaza de Miguel Ángel Blanco de Sanlúcar de Barrameda
  - Condiciones El kiosco-bar se destinará a la actividad de hostelería con o sin cocina y sin música. El Canon que resulte de la licitación se revisará anualmente según la variación que experimente el IPC. La Concesión está sujeta a las condiciones y obligaciones establecidas en los Pliegos de Condiciones que regulan la licitación, aprobados por Resolución de fecha 14/04 /2026 (Dto. nº2026/462).
  - Subentidad Nacional Cádiz
  - Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

- PLAZA MIGUEL ANGEL BLANCO EN C/ HERMANO FERMÍN
- (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

- Prórrogas: EL PLAZO DE CONCESIÓN DE 10 AÑOS ES IMPRORROGABLE
- Opciones: NO SE ADMITE NINGUNA OTRA OPCIÓN A LAS PREVISTAS EN EL PCAP

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios EL CANON DE ADJUDICACIÓN SE ACTUALIZARÁ ANUALMENTE AL IPC

Garantía Requerida Definitiva

- Importe 1.165,37 EUR.

Plazo de constitución

- 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Carnet de Manipulador de Alimentos en vigor

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MAYOR PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Puntuación= Oferta Licitador/oferta económica más alta X 10 puntos

Plazo de Validez de la Oferta

- 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España
- ES612

Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 14/05/2026 a las 23:59

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- NO PROCEDE

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

- Código de Motivo Inclusión de un modelo físico
- Descripción Se trata de una concesión administrativa y se deben presentar en el Registro de la GMU los dos sobres que incluya la documentación que indica el PCAP

ID 0000018713817 | UUID 2026-001895989 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 14 Apr 2026 12:40:49:620 CEST N.Serie 167689271968395711397018972352026335824 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025