



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **185/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-03-2026 a las 17:17 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza de las zonas comunes de los bloques del Residencial Azabache, durante la anualidad 2026

→ Descripción Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de los edificios, patios interiores, cubiertas y soportales - escaleras--rampas exteriores del Residencial Azabache, durante la anualidad 2026 desde la formalización del contrato y hasta el 31/12/2026

→ Valor estimado del contrato 15.395,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.628,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.395,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: La contratación es para la anualidad 2026, desde la formalización del contrato, y hasta el 31/12/2026

→ Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, sito entre Ctra. de Chipiona, Paseo de las Palmeras y Calle Arrayán

→ Condiciones Los trabajos se deben realizar conforme se establece en el PPT y en el PCAP, y según las directrices que marque el responsable del contrato.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Ctra. de Chipiona

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Condiciones de Licitación

- [Fórmula de Revisión de Precios](#) No procede
- 0

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Único
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre Único
- [Descripción](#) Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP: Declaración Responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (Oferta Económica), Anexo II y Anexo III

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MENOR PRECIO
 - [Subtipo Criterio](#) : Precio
 - [Ponderación](#) : 10
 - [Expresión de evaluación](#) : $\text{Puntuación} = (\text{Puntuación máxima} \times \text{valor cuantitativo de la mejor oferta}) / \text{valor cuantitativo de la oferta que se valora}$

Plazo de Validez de la Oferta

- 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**
- [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Contacto

- [Teléfono](#) +34 956388080
- [Correo Electrónico](#) atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

- **Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Contacto

- [Teléfono](#) +34 956388080

→ ES612

Plazo de Presentación

→ Hasta el 05/03/2026 a las 23:59

→ Observaciones: Un mes desde la fecha de publicación de la licitación en la PCSP

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Se podrá realizar en los términos y condiciones establecidos en el art 215 de la LCSP.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **ALBAMAR LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO S.L.**

→ NIF B67962696

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ CTRA D LA JARA

→ (11540) SANLUCAR España

Contacto

→ Teléfono 626798428

→ Correo Electrónico caradequilla@hotmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 15.120 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 18.295,2 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 185/2026

→ Fecha de Formalización 03/03/2026

Contrato

→ FORMA.pdf

→ [Documento de Contrato de Formalización](#)

→ [Acceso al contrato](#)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 03/03/2026

Motivación

- Motivación Se adjudica al licitador que ha presentado la oferta más ventajosa
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 03/03/2026

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Ofertas recibidas 2
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Precio de la oferta más baja 15.120 EUR.
- Precio de la oferta más alta 15.363,62 EUR.

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

- **Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España
- ES612

Contacto

- Teléfono +34 956388080

Plazo de Presentación

- Hasta el 05/03/2026 a las 23:59
- Observaciones: Un mes desde la fecha de publicación de la licitación en la PCSP

Proceso de Licitación

- Resulta de aplicación lo establecido por el art. 159.6 de la LCSP para el procedimiento abierto simplificado abreviado o supersimplificado
- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 19/02/2026 a las 13:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 19/02/2026 a las 19:00
- Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación de anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre Único

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se hará por la Unidad Técnica de contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas, El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación

Lugar

→ Sala de Juntas de la GMU

Dirección Postal

→ Baños, 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MENOR PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : $\text{Puntuación} = (\text{Puntuación máxima} \times \text{valor cuantitativo de la mejor oferta}) / \text{valor cuantitativo de la oferta que se valora}$

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9b1ZTlaZBhSkU02_jNGj1Fw%3D%3D