



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2500/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-12-2025 a las 14:40 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

#### Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

**Objeto del Contrato: Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: Trabajos de Limpieza de las zonas comunes de los bloques y Mantenimiento de Ascensores, por lotes, durante la anualidad 2026; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada.**

→ Descripción Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza de las zonas comunes de los bloques y mantenimiento de los ascensores, por lotes, durante la anualidad 2026.a

→ Valor estimado del contrato 18.374,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.233,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.374,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Desde el 01/01/2026 (o desde la adjudicación del contrato de cada lote si fuese posterior) y hasta el 31 /12/2026

→ Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda

→ Condiciones Los trabajos de cada lote se deben realizar conforme se establece en el PPT y en el PCAP, y según las directrices que marque el responsable del contrato

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

#### Dirección Postal

→ CTRA. DE CHIPIONA

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

→ Se adjudica al único licitador que ha presentado oferta, siendo la misma válida

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Mantenimiento periódico de los 5 ascensores existentes en el Residencial Azabache.**

→ Descripción Mantenimiento periódico de los ascensores del Residencial Azabache, conforme se indica en el PPT

→ Valor estimado del contrato 2.979,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.605 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.979,34 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

[Dirección Postal](#)

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ OTIS MOBILITY S.A.

→ NIF A28011153

→ El adjudicatario es una PYME : No

[Dirección Física](#)

→ Golfo de Salónica 73

→ (28033) Madrid España

[Contacto](#)

→ Teléfono +34 682767299

→ Correo Electrónico [licitaciones@otis.com](mailto:licitaciones@otis.com)

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.460 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 2.976,6 EUR.

### Motivación

- **Motivación** Se adjudica al único licitador que ha presentado oferta para este lote, siendo la misma válida
- **Fecha del Acuerdo** 23/12/2025
- **Plazo de Formalización**
  - Observaciones: Mediante la firma de aceptación por el contratista de la Resolución de adjudicación, conforme se establece en el art. 159.6g) de la LCSP

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
  - No
- Precio de la oferta más baja 2.460 EUR.
- Precio de la oferta más alta 2.460 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

#### → **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

- **Teléfono** +34 956388080
- **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

### Presentación de recursos

#### → **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

#### Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España
- ES612

#### Contacto

- **Teléfono** +34 956388080
- **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

### Plazo de Presentación

- Hasta el 18/12/2025 a las 23:59

## Proceso de Licitación

- Resulta de aplicación lo establecido en el art. 159.6 de la LCSP para el procedimiento simplificado abreviado o supersimplificado.
- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Anticipada
- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar** 2
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador** 2

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 02/12/2025 a las 13:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/12/2025 a las 19:00

→ Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación de anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA DE SOBRE ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Se hará por la Unidad Técnica de contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación.

#### Lugar

→ Sala de Juntas de la GMU

#### Dirección Postal

→ Baños, 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

### Tipo de Acto : Privado

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KehiX0FEhyIUqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KehiX0FEhyIUqXM96WStVA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MENOR PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación :  $\text{Puntuación} = (\text{Puntuación máxima} \times \text{valor cuantitativo de la mejor oferta}) / \text{valor cuantitativo de la oferta que se valora}$