



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **185/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2026 a las 10:14 horas.



## Contratación del servicio de limpieza de las zonas comunes de los bloques del Residencial Azabache, durante la anualidad 2026

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 15.395,4 EUR.

→ Importe 18.628,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.395,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: La contratación es para la anualidad 2026, desde la formalización del contrato, y hasta el 31/12/2026

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Residencial Azabache, sito entre Ctra. de Chipiona, Paseo de las Palmeras y Calle Arrayán Sanlúcar de Barrameda

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Resulta de aplicación lo establecido por el art. 159.6 de la LCSP para el procedimiento abierto simplificado abreviado o supersimplificado

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9b1ZTlaZBhSKU02jNGj1Fw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9b1ZTlaZBhSKU02jNGj1Fw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ.N0%2FZA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

#### Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/02/2026 a las 13:00

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños, 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños, 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/02/2026 a las 19:00  
→ Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación de anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños. 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre Único

- Apertura sobre oferta económica
- Se hará por la Unidad Técnica de contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas, El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación

#### Lugar

- Sala de Juntas de la GMU

#### Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

#### Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza de las zonas comunes de los bloques del Residencial Azabache, durante la anualidad 2026

### → Descripción del procedimiento

Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de los edificios, patios interiores, cubiertas y soportales -escaleras--rampas exteriores del Residencial Azabache, durante la anualidad 2026 desde la formalización del contrato y hasta el 31/12/2026

→ Valor estimado del contrato 15.395,4 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.628,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.395,4 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: La contratación es para la anualidad 2026, desde la formalización del contrato, y hasta el 31/12/2026

### → Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, sito entre Ctra. de Chipiona, Paseo de las Palmeras y Calle Arrayán

→ Condiciones Los trabajos se deben realizar conforme se establece en el PPT y en el PCAP, y según las directrices que marque el responsable del contrato.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ Ctra. de Chipiona

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No procede la aplicación de prórrogas.

→ Opciones: No procede ninguna otra opción a las contempladas en los pliegos reguladores de la licitación.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El adjudicatario del contrato debe mantener la plantilla de trabajadores/as adscritos/as a la ejecución del contrato, salvo que se dé lo establecido en la cláusula 26 del PCAP. Asimismo, debe cumplir con las obligaciones en materia social y laboral.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre Único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura Sobre Único
- Descripción Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP: Declaración Responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (Oferta Económica), Anexo II y Anexo III

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MENOR PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación :  $\text{Puntuación} = (\text{Puntuación máxima} \times \text{valor cuantitativo de la mejor oferta}) / \text{valor cuantitativo de la oferta que se valora}$

## Plazo de Validez de la Oferta

- 15 Día(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

#### Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

### Presentación de recursos

- **Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

#### Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España
- ES612

#### Contacto

- Teléfono +34 956388080

## Plazo de Presentación

- Hasta el 05/03/2026 a las 23:59
  - Observaciones: Un mes desde la fecha de publicación de la licitación en la PCSP

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

- Se podrá realizar en los términos y condiciones establecidos en el art 215 de la LCSP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018187979 | UUID 2026-001625394 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 05 Feb 2026 10:14:26:051 CET N.Serie  
82401911387591523621185495697484584646 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025