

* Se entiende como superficie a efecto de cómputo, la total construida incluyendo sobre rasante y bajo rasante.

Edificios Plurifamiliares: Obra Nueva de edificios destinados al uso principal y mayoritario residencial, donde podrá incluirse en menor parte el uso comercial, de oficinas y similares.

Edificios Comerciales / Industriales: Obra Nueva de edificios destinados al uso principal y mayoritario comercial, industrial y/o de Oficinas y anexos.

Cuando en un mismo proyecto se realicen varios de los apartados indicados en la tabla, el valor de la fianza a aportar será el sumatorio de las cantidades obtenidas en cada apartado.

Las superficies siempre se contabilizarán por núcleos edificatorios independientes; calculándose la fianza para cada núcleo de forma independiente.

La Gerencia Municipal de Urbanismo podrá requerir una ampliación de la cantidad de la fianza a aportar al expediente cuando determinen que existen motivos para ello, basados en las características constructivas de las edificaciones, calidades de los materiales que conforman el entorno del solar, accesos, edificios protegidos etc; así como cuando se detecten errores en el cálculo de la hoja de autoliquidación de fianza.

EJEMPLO:

Se presenta para la obtención de licencia un proyecto para la ejecución de un residencial de 60 viviendas, 9 locales, 5 oficinas, garajes y la urbanización pertinente. La edificación se reparte en un total de 3 núcleos edificatorios de 450 m², 2,000 m² y 4,000 m² tanto bajo rasante como sobre rasante. La urbanización tanto pública como privada suponen 3,500 m², Los locales comerciales son de 115 m² cada uno; 3 de ellos se presentan adaptados y 7 en bruto

APARTADOS	FIANZA (€)	NÚCLEOS (Ud)	TOTAL (€)
0-500 m ²	1.500,00 €	1	1.500,00 €
1,001-2,000 m ²	3.000,00 €	1	3.000,00 €
2,001-5,000 m ²	4.000,00 €	1	4.000,00 €
100-300 m ²	900,00 €	3	2.700,00 €
2,001-5,000 m ²	30.000,00 €		30.000,00 €
TOTAL FIANZA			41.200,00 €

Se realiza una canalización de 65 ml.

APARTADOS	FIANZA (€)	M/L	TOTAL (€)
0 - 50 metros lineales	60 €/ml	50	3.000,00 €
a partir de 51 metros lineales	30 €/ml	15	450,00 €
TOTAL FIANZA			3.450,00 €