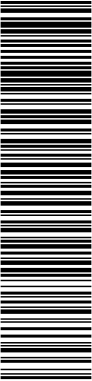


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 1 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/noEstatlica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PROYECTO DE DEMOLICION DE NAVE EN CALLE SAN MIGUEL Nº 8. SANLÚCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)

VISADO

A LOS EFECTOS REGULATORIOS

Obra:

Situación:

Promotor:

Arquitecta:

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

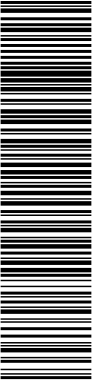
AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

Demolición nave
Calle San Miguel nº 8.
Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)
Santa Lucía Promotora y Constructora SL
Alicia Martagón Barrero

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F772751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



INDICE GENERAL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA - ANTECEDENTES.

- 1.1 Promotor de las Obras.
- 1.2 Autor del Proyecto.
- 1.3 Objeto del Proyecto.
 - Clase de Obra.
 - Fijación del Programa de necesidades.
- 1.4 Cuadro de Superficies y Volúmenes.
- 1.5 Presupuesto de Ejecución Material del Derribo.
- 1.6 Datos de la Parcela y de la Edificación.
 - Ubicación.
 - Superficie.
 - Descripción: Forma, Orientación, límites.
 - Alineaciones y rasantes.
 - Descripción de la Edificación.
- 1.7 Condicionantes constructivos.
 - Estado de las Instalaciones propias y ajenas.
- 1.8 Fotografías
- 1.9 Declaración de Condiciones Urbanísticas.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

2. MEMORIA TÉCNICA. SOLUCIÓN ADOPTADA, PARA EFECTUAR LA DEMOLICIÓN.

- 2.1 Precauciones antes de la Demolición.
- 2.2 Procedimiento elegido para el Derribo.
 - Sistema adoptado.
 - Descripción de la manera de realizarlo.
- 2.3 Normas y accesos y circulación por la obra.
- 2.4 Actuaciones posteriores al proceso de demolición

3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE.

- 3.1 Normas urbanísticas que afectan al Derribo.
- 3.2 Demás Normativa básica de aplicación.
- 3.3 Normativa vigente de Seguridad y Salud Laboral.

4. PLIEGO DE CONDICIONES DE LA DEMOLICION.

4.1. Condicionantes de carácter Facultativo.

- 4.1.1 Documentos del Proyecto de Demolición.
- 4.1.2 Arquitecto Técnico. Atribuciones.
- 4.1.3 Constructoras de las Obras.
- 4.1.4 Promotora de las Obras.
- 4.1.5 Interpretación del Proyecto.
- 4.1.6 Deber de Información.
- 4.1.7 Orden para efectuar la Demolición.

4.2. Condicionantes de la Demolición.

- 4.2.1 Condiciones previas a la Demolición.
- 4.2.2 Condiciones durante la Demolición.
- 4.2.3 Condiciones después de la Demolición.
- 4.2.4 Normas de Seguridad y Salud durante la Demolición.

4.3. Condicionantes técnicos de la Demolición.

- 4.3.1 Derribos. Generalidades.
- 4.3.2 Prescripciones.

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de Cádiz

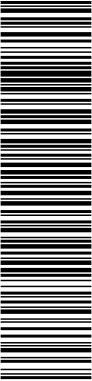
ARQUITECTOS TÉCNICOS

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948 , Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 4 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/noEstatlica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

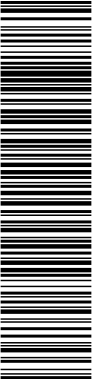
R.A.G.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/roEstatlica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Antecedentes

Por encargo de Santa Lucía Promotora y Constructora SL, con domicilio en Plaza de Andalucía nº 7 planta 3ª Módulo 7 de Los Palacios y Vfca (Sevilla)), provista de C.I.F. B41372921, la arquitecta que suscribe procede a la redacción del presente Proyecto de Demolición de una nave situada en el casco urbano de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), para posteriormente, previa autorización y concesión de la Licencia Municipal, proceder a los trabajos de demolición y derribo de la referida construcción para dejar como solar la superficie que ocupa actualmente el edificio.

La Arquitecta que suscribe, tras proceder a una visita ocular de todo el inmueble y tras la toma de datos previos, medición del estado actual y levantamiento de planos y estudio fotográfico, está en condiciones de la redacción del presente Proyecto de Demolición.

1.1.- Promotor de las Obras

El Promotor de las obras de demolición de nave situada en Calle San Miguel nº 8 de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) es la sociedad Santa Lucía Promotora y Constructora SL, con domicilio en Plaza de Andalucía nº 7 planta 3ª Módulo 7 de Los Palacios y Vfca (Sevilla), provista de C.I.F. B41372921 y representada por D. Antonio Jesús Martagón Barrero, con DNI 45652141Q.

1.2.- Autor del Proyecto y Coordinador de Seguridad.

La autora del Proyecto de Demolición es la Arquitecta Dña. Alicia Martagón Barrero, colegiada nº 4719 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla y domicilio profesional en Plaza de Andalucía nº 7 planta 3ª Módulo 8 de Los Palacios y Vfca (Sevilla).

El autor del Estudio de Seguridad y Salud y Coordinador de Seguridad y Salud es D. Modesto Maestre Moreno, Arquitecto Técnico, colegiado nº 5013 del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla y domicilio profesional en Plaza de Andalucía nº 7 planta 3ª Módulo 2 de Los Palacios y Vfca (Sevilla).

1.3.- Objeto del Proyecto.

El presente Proyecto tiene por objeto en sus diferentes apartaos describir los trabajos de demolición de una nave situada en el casco urbano de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) y obtener la correspondiente Licencia Municipal de Demolición.

Es deber del promotor notificar con antelación suficiente la concesión de Licencia y el comienzo de las obras de Demolición y Derribo a esta Dirección Técnica.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS DE LA LEY 1/2002

2109230223723

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

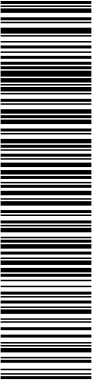
ARQUITECTOS AUTORES
ALICIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V. R.A.G.

1.4.- Cuadro de Superficies y Volúmenes.

Superficie a demoler	2.170,05m ²
Volumen a demoler	15.190 m ³

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/roEstalica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



1.5.- Presupuesto de Ejecución Material de la Demolición.

RESUMEN POR CAPÍTULOS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
CAP 01	ACTUACIONES PREVIAS.....	320,36
CAP 02	ESTRUCTURAS.....	20.183,21
CAP 03	CUBIERTAS.....	8.797,54
CAP 04	ALBAÑILERIA.....	9.097,25
CAP 05	GESTIÓN DE RESIDUOS	18.445,42
CAP 06	SEGURIDAD Y SALUD	4.279,25
		61.123,03
13,00% Gastos generales.....		7.945,99
6,00% Beneficio industrial		3.667,38
SUMA DE G.G. y B.I.....		11.613,32
16,00% I.V.A.....		11.637,82
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		84.377,42
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		84.377,42



Asciende el presente Presupuesto a la cantidad de OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS

En el presupuesto del presente proyecto quedan incluidos los gastos necesarios para ejecutar durante la demolición las medidas de Seguridad y Salud Laboral vigentes, así como para llevar a cabo la gestión de residuos según el anexo que se adjunta.

1.6.- Datos de la Parcela y de las edificaciones.

COMPLETAR

Antigüedad

El inmueble original tiene una edad aproximada de 120 años, existiendo una parte de más reciente construcción.

Superficies y Volumen

La superficie de la parcela es de 2.170,05 m², según reciente medición. La edificación que se va a demoler ocupa la superficie total de la parcela. Tiene una altura media de 7,00 m. el volumen a demoler es de 15.190 m³.

Alineaciones y rasantes

Las alineaciones y rasantes son las siguientes:

210921006723

- Al norte: con calle San Miguel.
- Al sur: con edificio residencial ubicado en calle Huerta de la Zorra nº 2 y parcela nº 4 propiedad de Maestre León Hermanos CB, de la misma calle.
- Al este: con parcela construida en la calle ganado nº 12 propiedad de Vicente Rabadán Gómez y edificio de viviendas plurifamiliares en calle Huerta de la Zorra nº 6ª.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

210921006723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

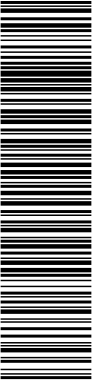
AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

<div>DOCUMENTO</div> <div>Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF</div>	<div>IDENTIFICADORES</div> <div>Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00</div>	
<div>OTROS DATOS</div> <div>Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 7 de 69</div>	<div>FIRMAS</div>	<div>ESTADO</div> <div>INCLUYE FIRMA EXTERNA</div>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

- Al oeste: con parcela del nº 6 de la calle San Miguel y con parcela del nº 6 de la Huerta la Zorra.

Actuaciones.
Las actuaciones a realizar en este caso, consistirán en la demolición total del edificio hasta la cota cero realizada con desmontaje y traslado a vertedero o punto de reciclaje de los elementos y materiales resultantes de la demolición, según se refleja en Anexo de Gestión de Residuos.

La actuación incluye también el vallado con valla metálica del solar resultante.

1.7.- Condicionantes constructivos. Estado de la edificación

El estado de conservación de la construcción es aceptable, como puede verse en las fotos que se incluyen en este proyecto.

Estado de las instalaciones:
Actualmente no parecen encontrarse en uso las instalaciones (agua, electricidad y saneamiento) de la edificación.
No obstante, antes de proceder al comienzo de la demolición, se comprobará que efectivamente han sido cortados los servicios públicos, en especial el suministro eléctrico, y la no existencia de tendido de líneas en las fachadas, salvo comunicación expresa de haber sido cortado el suministro de tales líneas por la compañía suministradora.
Asimismo, se neutralizarán las acometidas de las instalaciones de acuerdo con las normas que dicten las compañías suministradoras.
Se taponará el alcantarillado y se revisará el edificio, comprobando que no existe almacenamiento de materiales combustibles o peligrosos, ni otras derivaciones de instalaciones.
Se dejen previstas tomas de agua, para el riego en evitación de formación de polvo durante los trabajos.
En el Pliego de Condiciones del presente proyecto está especificado cómo deberá procederse al levantado de las instalaciones antes de proceder a la demolición.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

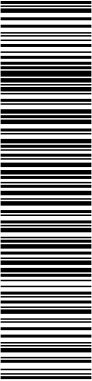
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucaedelbarameda.es/portal/roEstalica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



1.8.- Fotografías



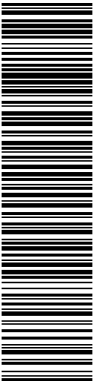
Fachada nave a demoler.



Cubierta nave a demoler.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F727F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



Fachada nave a demoler.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



VISADO

A LOS EFECTOS DE

2109230223723

COLEGIO OFICIAL DE

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

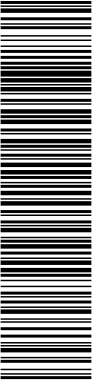
AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

Interior nave a demoler.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



Interior nave a demoler.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Interior nave a demoler.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

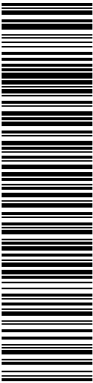
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

<div>DOCUMENTO</div> <div>Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF</div>	<div>IDENTIFICADORES</div> <div>Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32:00</div>
<div>OTROS DATOS</div> <div>Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 11 de 69</div>	<div>FIRMAS</div> <div>ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA</div>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluccardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



Interior nave a demoler.



Interior nave a demoler.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGlamentarios

2109230223723

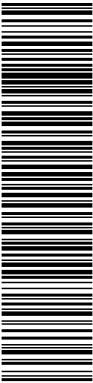
COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

REF. A.V. R.A.G.

<div>DOCUMENTO</div> <div>Documento Asuntos Generales - Sede: 6</div> <div>PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF</div>	<div>IDENTIFICADORES</div> <div>Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32</div> <div>:00</div>
<div>OTROS DATOS</div> <div>Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR</div> <div>Página 12 de 69</div>	<div>FIRMAS</div> <div>ESTADO</div> <div>INCLUYE FIRMA EXTERNA</div>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluca.debarra.meda.es/portal/noEstatlica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



Interior nave a demoler.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

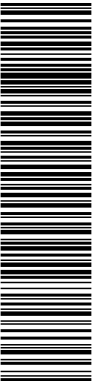
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO,

REF. A.V.

R.A.G.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F7F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CIRCUNSTANCIAS Y NORMATIVA URBANÍSTICAS

PROYECTO DE	DEMOLICIÓN
EMPLAZAMIENTO	CALLE SAN MIGUEL Nº 8. SANLÚCAR DE BARRAMEDA (Cádiz)
PROMOTOR	SANTA LUCÍA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL
ARQUITECTO	ALICIA MARTAGÓN BARRERO. ARQUITECTA. COLEGIADA Nº 4719 DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE AFECTAN AL DOCUMENTO A VISAR											
	PGOU	NNSS	D.S.U.	P.O.I.	P.S.	P.A.U.	P.P.	P.E.	P.A. (S.N.U)	E.D.	Otros
Vigente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Denominación:										
En Tramitación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Denominación: PROYECTO DE REPARCELACIÓN UE CH-6. SANLÚCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)										
PGOU	Plan General de Ordenación Urbanística			POI	Plan de Ordenación Intermunicipal			PE	Plan Especial		
NNSS	Normas Subsidiarias Municipales			PS	Plan de Sectorización			PA	Proyecto de Actuación sobre SNU		
DSU	Delimitación de Suelo Urbano			PAU	Programa de Actuación Urbanística			ED	Estudio de Detalle		
				PP	Plan Parcial			Otros			



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Vigente	SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE
	Consolidado <input checked="" type="checkbox"/> No Consolidado <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Ordenado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sectorizado <input type="checkbox"/> (o Programado o Apto para urbanizar) No Sectorizado <input type="checkbox"/> (o No Programado)	<input type="checkbox"/> Protección especial legislación <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Protección especial planeamiento <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> De Carácter rural o natural <input type="checkbox"/> Hábitat rural diseminado <input type="checkbox"/>
En Tramitación	SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE
	Consolidado <input type="checkbox"/> No Consolidado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ordenado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sectorizado <input type="checkbox"/> No Sectorizado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Protección especial legislación <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Protección especial planeamiento <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> De Carácter rural o natural <input type="checkbox"/> Hábitat rural diseminado <input type="checkbox"/>

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

Vigente	CHB- CENTRO HISTÓRICO BARRIO BAJO
En Tramitación	

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectosdecádiz

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

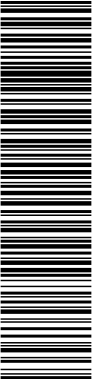
REF. A.V.

E.A.G.

asesoramiento de visado

arquitectosdecádiz

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F7272751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluca.debarra.media.es/portal/roEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

	CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EN TRÁMITE	PROYECTO
PARCELACIÓN	Parcela mínima			
	Parcela máxima			
	Longitud mínima de fachada			
	Diámetro mínimo inscrito			
USOS	Densidad			
	Usos predominantes			
	Usos compatibles			
	Usos prohibidos			
EDIFICABILIDAD				
OCUPACIÓN	Ocupación planta baja			
	Ocupación planta primera			
	Ocupación resto de plantas			
	Patios mínimos			
ALTURA	Altura máxima, plantas			
	Altura máxima, metros			
	Altura mínima			
SITUACIÓN	Tipología de la edificación			
	Separación fachada principal			
	Separación resto de fachadas			
	Separación entre edificios			
	Profundidad edificable			
	Retranqueos			
PROTECCIÓN	Grado de protección legislación			
	Grado de protección planeamiento			
	Nivel máximo de intervención			
OTROS	Cuerpos salientes			
	Elementos salientes			
	Plazas mínimas de aparcamiento			

Observaciones

Al tratarse de un Proyecto de Demolición los parámetros de la tabla anterior no son relevantes para el desarrollo de los trabajos a realizar.

DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA QUE INCIDE EN EL EXPEDIENTE

☒ NO EXISTEN INCUMPLIMIENTOS DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE
EL EXPEDIENTE SE JUSTIFICA URBANÍSTICAMENTE EN BASE A UNA FIGURA DE PLANEAMIENTO AUN NO APROBADA DEFINITIVAMENTE
EL ENCARGANTE RECONOCE QUE EXISTEN LOS INCUMPLIMIENTOS DECLARADOS EN LA FICHA, SOLICITANDO LA TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE

FECHA: AGOSTO 2023
EL ARQUITECTO:
2109230223723

LA PROPIEDAD:

VISADO

A LOS EFECTOS DE LOS ANTECEDENTES

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS DE CÁDIZ

Fdo. ALICIA MARTAGÓN BARRERO

ALICIA MARTAGÓN BARRERO

REF. A.V.

E.A.G.

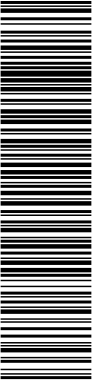
asesoramiento de visado

Fdo: SANTA LUCÍA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

arquitectos de cádiz

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948 , Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 15 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/noEstatca.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

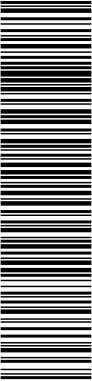
2. MEMORIA TÉCNICA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 17 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucaedelbarameda.es/portal/noEstalca.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



- Respete las señales. En caso de ver una señalización de peligro que corte el paso evite el cruzarla. Dicha señalización está indicando una zona de acceso restringido o prohibido.
- Haga siempre caso de los carteles indicadores existentes por la obra.
- No quite o inutilice bajo ningún concepto, una protección colectiva sin antes haberlo consultado con los Recursos Preventivos. Sólo bajo la supervisión de los mismos se puede retirar una protección y/o trabajar sin ella.
- Si encuentra alguna protección en mal estado o mal colocada, adviértalo inmediatamente a los Recursos Preventivos.
- Circule por la obra sin prisas. Ir corriendo por la obra le puede suponer un accidente.
- En caso encontrarse obstáculos (andamios de borriquetas o plataformas de trabajo elevadas, con operarios trabajando sobre ellos), esquivelos cambiando de camino. Rodearlo es preferible a sufrir o a provocar un accidente.
- Si tiene que hacer uso de algún cuadro eléctrico, hágalo utilizando las clavijas machohembra adecuadas para su conexión.
- Si tiene dudas, no improvise, advierta y pregunte a los Recursos Preventivos, esa es una de sus funciones.
- Si se está trabajando en plantas superiores, se apuntalarán siempre los forjados inferiores para evitar su desplome no voluntario.

2.4 CONDICIONES DESPUÉS DE LA DEMOLICIÓN.

Una vez terminada la demolición se procederá a realizar los siguientes trabajos:

- Limpieza de la totalidad del solar.
- Inspección ocular y minuciosa de las medianeras que van a conservarse con objeto de comprobar si se ha producido algún tipo de movimiento, fisura o deterioro en algunos de ellos, y así poder ejecutar las obras necesarias que contrarresten los daños que se hayan podido producir.
- Vallado con valla de malla metálica del solar resultante.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

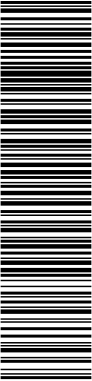
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948 , Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 18 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/noEstatlica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

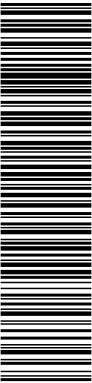
R.A.G.

3. JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 19 de 69	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatlica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

3. JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE.

3.1.- Normas urbanísticas.

La edificación a demoler se encuentra ubicada en la calle San Miguel nº 8 de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz). No está catalogado ni sometido a ningún grado de protección.

Además de la Normativa general de obligado cumplimiento en todo tipo de construcciones y, en concreto, la desarrollada por el PGOU de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) que lo califica como *Suelo Urbano*.

En todo lo referente a:

- Condiciones de Emplazamiento.
- Condiciones de Accesibilidad.
- Circulación Interior.
- Condiciones y características constructivas o técnicas de los elementos constructivos.

Se tendrá también en cuenta la reglamentación vigente de ámbito estatal, autonómico y local, relativa a la ejecución de los trabajos que deben realizarse para llevar a cabo la demolición de las edificaciones, así como las correspondientes condiciones de seguridad y salud a tener en cuenta en estas actividades.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

3.2.- Normativa Básica de aplicación.

- Reglamento Electrotécnico de baja tensión.
- Reglamento de redes de acometidas y aparatos de combustibles gaseosos.
- Reglamento de instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Reglamento de Aparatos a presión.
- Código Técnico de la Edificación.
- Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo
- Ley 31/1995 y 54/03 de Prevención de Riesgos Laborales.
- RD. 39/1997, Reglamento de los Servicios de Prevención.
- RD. 1627/1997, Disposiciones de Seguridad y Salud en Construcción.
- RD. 1215/1997, sobre Equipos de Trabajo.
- RD. 485/1997, sobre Señalización de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- RD. 487/1997, sobre Manipulación de Cargas y sucesivos.
- RD. 171/04,Prevención de riesgos Laborales en materia de coordinación de actividades empresariales.
- RD. 2177/97, sobre trabajos en altura.
- Pliego General de Condiciones en la Edificación, conforme CTE-2007.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

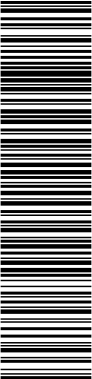
AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948 , Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 20 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/noEstatICA.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

4. PLIEGO DE CONDICIONES

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32:00	
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 21 de 69	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucadebarrameda.es/portal/roEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

4. PLIEGO DE CONDICIONES

PROMOTOR: Santa Lucía Promotora y Constructora SL
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES: Plaza de Andalucía nº 7 Planta 3ª Módulo 7. Los Palacios y Vfca (Sevilla)
IDENTIFICACION FISCAL: B41372921
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE A DEMOLER: Calle San Miguel nº 8. Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)
AUTORA DEL PROYECTO DE DEMOLICION: Alicia Martagón Barrero, Arquitecta, colegiada nº 4719 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.

Es objeto de este **Pliego de Condiciones** definir todos los trabajos de los diferentes oficios necesarios para llevar a cabo la demolición del edificio, incluidos los materiales y medios auxiliares, así como la definición de la normativa legal a que están sujetos los proceso y las personas que intervienen en la obra y el establecimiento de los criterios con que estimar y valorar las obras realizadas.

4.1. CONDICIONANTES DE CARÁCTER FACULTATIVO

4.1.1 DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

Los documentos que han de servir para la realización de las obras son: Memoria con sus Anexos, el presente Pliego de Condiciones, Mediciones, Presupuesto, Anexo de Gestión de Residuos y Planos.

Como documentos complementarios estarán el Libro de Órdenes y Asistencias así como todos los Planos y detalles que se vayan suministrando por la Dirección Técnica durante la ejecución del Derribo, el Libro de Incidencias y los Planos y Detalles de Seguridad y Salud, y cuantas órdenes se dicten para una mejor realización de las obras de demolición.

Serán de aplicación conjunta con este Pliego de Condiciones cualquier documentación legal vigente aplicable a los trabajos de construcción.

4.1.2 ARQUITECTO: ATRIBUCIONES.

El Arquitecto, de acuerdo con la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, posee la facultad de redactar y firmar proyectos cuyo fin sea la demolición total de un edificio.

También se llevará a cabo la dirección técnica de los trabajos a ejecutar, así como el control y organización de las distintas unidades de obra, vigilando los plazos establecidos para la ejecución de las mismas.

4.1.3 CONTRATISTAS DE LAS OBRAS.

- Contratista:** la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el promotor, con medios humanos y materiales, propios o ajenos, el compromiso de ejecutar la totalidad o parte de las obras con sujeción al proyecto y al contrato.
- Subcontratista:** la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el contratista, empresario principal, el compromiso de realizar determinadas partes o instalaciones de la obra, con sujeción al proyecto por el que se rige su ejecución.
- Trabajador autónomo:** la persona física distinta del contratista y del subcontratista, que realiza de forma personal y directa una actividad profesional, sin sujeción a un contrato de trabajo, y que asume contractualmente ante el promotor, el contratista o el subcontratista el compromiso de realizar determinadas partes o instalaciones de la obra.

El constructor está obligado a conocer toda la reglamentación vigente y a cumplir con estricta observancia en todos los aspectos que le afecten.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 21092302230723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

21092302230723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cadiz

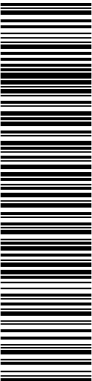
ARQUITECTOS DE CADIZ

Alicia Martagón Barrero

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 22 de 69	FIRMAS	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluarcardebarremada.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

Son obligaciones también del constructor conocer el proyecto en todas sus partes y documentos, realizar las obras de acuerdo con las especificaciones en él reflejadas y las prescripciones, órdenes y planos complementarios que se puedan facilitar a lo largo de las obras.

El constructor podrá subcontratar todas las partes de la obra que crea conveniente pero quedando como responsable general de las deficiencias que puedan cometerse, como ya se especifica anteriormente.

Aportará todos los materiales necesarios para la ejecución de los trabajos, así como los medios auxiliares que fuesen precisos.

Dispondrá de un encargado o **Recurso Preventivo** en la obra, el cual recibirá las órdenes de la Dirección Técnica siendo comunicadas dichas ordenes al constructor o contratista o en caso de ausencia por el que hubiese firmado el "enterado" de la orden escrita en el Libro de Órdenes.

El constructor será responsable ante los tribunales de los accidentes que por impericia o descuido sobrevengan durante la ejecución de los trabajos, disposición de andamiajes, manipulación de elementos auxiliares o que pudieran causar a terceros por descuidos o inobservancia de la reglamentación vigente.

El contratista realizará el Plan de Seguridad y Salud en la obra y cumplirá el RD. 1627/97 de Condiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Si por condiciones climatológicas adversas, por terminarse la jornada o por otras causas hubiese de interrumpir la ejecución de las obras, deberá garantizarse durante ese periodo la imposibilidad de caída de materiales, cascotes, herramientas, etc... Así mismo, se procederá a la entibación de cuantas zanjas o pozas fuesen necesarias. Además durante este tiempo se vallará y señalizará con luces durante la noche la ubicación de toda la obra, acopios de materiales que puedan ser causa de peligro, etc.

4.1.4 PROMOTOR.

Se considera Promotor a toda persona física, o jurídica, ente público o privado que a través de los cauces legales establecidos se propone llevar a cabo una obra arquitectónica o urbanística.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 57 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, el Promotor está obligado al cumplimiento exacto de todas las disposiciones sobre la ordenación urbana existente (Planes Generales, Normas Subsidiarias, etc.)

No podrá comenzar las obras, de acuerdo con el Art. 175 de la mencionada Ley sin tener concedida la Licencia de Obras por el organismo correspondiente. Igualmente está obligado a comunicar a la Dirección Técnica de la obra la concesión de la misma, así como el inicio de los trabajos, pues en caso contrario la Dirección Técnica podrá paralizarlos quedando bajo la responsabilidad del Promotor los perjuicios que de ello se derivasen.

El Promotor queda obligado a abonar las certificaciones de obra de la forma que se haya establecido en el contrato correspondiente y de informar a la Dirección Técnica de los términos al efecto de poder certificar de acuerdo con lo pactado. Si no se hiciera así la Dirección Técnica podrá actuar según su criterio.

El Promotor se abstendrá en todo momento de ordenar la ejecución, modificación, ampliación o sustitución de obras sin la autorización previa de la Dirección Técnica, o variar con posterioridad al Certificado Final de la Obra el uso o destino para el que fue proyectada.

4.1.5 INTERPRETACION DEL PROYECTO.

Corresponde exclusivamente a la Dirección Técnica la interpretación del Proyecto y la consiguiente expedición de órdenes complementarias para su desarrollo.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

El Promotor se abstendrá en todo momento de ordenar la ejecución, modificación, ampliación o sustitución de obras sin la autorización previa de la Dirección Técnica, o variar con posterioridad al Certificado Final de la Obra el uso o destino para el que fue proyectada.

2109230223723

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTÓNOMOS DE CÁDIZ

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32:00	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 23 de 69	FIRMAS	

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F7272751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/roEstatca.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

4.1.6 DEBERES DE INFORMACION DEL PROMOTOR DE LOS CONTRATISTAS Y OTROS EMPRESARIOS.

Las funciones a realizar por el Coordinador de Seguridad y Salud se desarrollarán sobre la base de los documentos del proyecto y del contrato de obra.
El promotor, el contratista y todas las empresas intervinientes contribuirán a la adecuada información del Coordinador de Seguridad y Salud, incorporando las disposiciones técnicas por él propuestas en las opciones arquitectónicas, técnicas y/u organizativas, o bien proponiendo medidas alternativas de una eficacia equivalente.

4.1.7 ORDEN PARA EFECTUAR LA DEMOLICION.

La Dirección Técnica será la encargada de dar instrucciones sobre el orden general de la demolición al comienzo de los trabajos, siendo el encargado de la obra quien comprobará la ejecución de los mismos y el contratista y la propiedad quienes se harán cargo del mantenimiento de las señalizaciones establecidas.

4.2. CONDICIONANTES DE LA DEMOLICION.

4.2.1 CONDICIONES PREVIAS A LA DEMOLICION.

Las edificaciones, al comienzo de la demolición estarán rodeadas de una valla o muro de 2 m. de altura y situada a no menos de 1,50 metros de distancia de las fachadas.

Cuando dificulte el paso se dispondrán a lo largo del cerramiento luces rojas de señalización.

Se protegerán los elementos de servicio público que puedan ser afectados por la demolición, así como bocas de riego, tapas y sumideros de alcantarillas y farolas.

En fachadas que den a la vía pública se situarán protecciones, como redes o lonas, que recojan los escombros o herramientas que pudieran caer.

Se dispondrá a pie de obra, para proporcionar en cada caso el equipo necesario al operario, de una provisión de palancas, cuñas, barras, puntales, picos, tabloneros, bridas, cables con terminales como garzas o ganchos y lonas o plásticos, así como los Equipos de Protección personal necesarios y certificados, como cascos, gafas antifragmento, caretas antichispa, botas de seguridad, y otros medios que puedan servir para hacer frente a eventualidades o socorrer a los operarios que puedan accidentarse.

En la obra se dispondrá, como mínimo, de un extintor manual contra incendio.

En ningún caso se utilizará el fuego con propagación de llama como medio de demolición.

Antes de iniciar la demolición se neutralizarán las acometidas de las instalaciones de acuerdo con las normas que dicten las compañías suministradoras.

Se taponará el alcantarillado y se revisaran los locales del edificio, comprobando que no existe almacenamiento de materiales combustibles o peligrosos, ni otras derivaciones de instalaciones que procedan de las tomas de las edificaciones, así como si se han vaciado todos los depósitos y tuberías.

Se dejarán previstas tomas de agua para regar durante la ejecución de los trabajos, evitando así la formación de grandes nubes de polvo.

2109230223723

En la instalación de grúas móviles o en la manipulación de maquinarias se mantendrá la distancia de seguridad a las líneas de conducción eléctricas.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Se dejan previstas tomas de agua para regar durante la ejecución de los trabajos, evitando así la formación de grandes nubes de polvo.

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

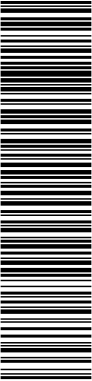
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32:00	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 24 de 69	FIRMAS	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.

4.2.2 CONDICIONES DURANTE LA DEMOLICION.

El orden de la demolición se efectuará, en general de arriba hacia abajo de tal forma que la demolición se realice prácticamente al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abatan o vuelquen.

Durante la demolición, si aparecen grietas en los edificios circundantes se colocarán testigos, afin de observar los posibles efectos de la demolición y efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuese necesario.

Siempre que la altura de trabajo del operario sea superior a 2,00 m. se utilizarán cinturones de seguridad debidamente anclados a puntos fijos y se dispondrá de andamios.

Se colocarán pasarelas para la circulación entre viguetas o nervios de forjados a los que se les haya quitado el entrevigado.

No se suprimirán los elementos atirantados o de arrastramiento en tanto no se supriman o contrarresten las tensiones que incidan sobre ellos.

En elementos metálicos en tensión se tendrá presente el efecto de oscilación al realizar el corte o al suprimir las tensiones.

Se apuntalarán los elementos de voladizo antes de aligerar su contrapeso.

En general, se desmontarán sin trocear los elementos que puedan producir cortes o lesiones como vidrios y aparatos sanitarios.

El corte o desmontaje de un elemento no manejable por una persona se realizará manteniéndolo suspendido o apuntalado, evitando caídas bruscas y vibraciones que trasmitan al resto del edificio o a los mecanismos de suspensión.

El abatimiento de un elemento se realizará permitiendo el giro, pero no el desplazamiento de sus puntos de apoyo, mediante mecanismos que trabajen por encima de la línea de apoyo del elemento y permita el descenso lento.

El vuelco podrá realizarse para elementos despiezables, no empotrados. Será preciso, previamente, atirantar y/o apuntalar el elemento y rozar inferiormente un tercio de su espesor.

Los compresores, martillo neumático o similar se utilizarán previa autorización de la Dirección Técnica.

Durante la Demolición de elementos de madera, se arrancaran o doblarán las puntas y clavos.

4.2.3. CONDICIONES DESPUES DE LA DEMOLICION.

Una vez alcanzada la cota cero se hará una revisión general de las edificaciones colindantes para observar las lesiones que hayan podido surgir.

Las vallas, sumideros, arquetas, pozos y apeos quedarán en perfecto estado de servicio.

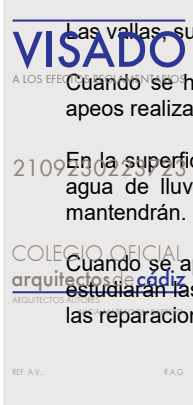
Cuando se haya realizado la demolición se conservará las contenciones, apuntalamientos y apeos realizados para la sujeción de las edificaciones colindantes, en caso necesario.

En la superficie del solar se mantendrá el desagüe necesario para impedir la acumulación de agua de lluvia, que pueda perjudicar a locales o cimentaciones de los elementos que se mantendrán.

Cuando se aprecie alguna anomalía en los elementos colocados y/o en su funcionamiento se estudiarán las causas por técnicos competentes que dictaminarán su importancia y en su caso las reparaciones que deban efectuarse.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 28 de 69	FIRMAS	

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/roEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.

Una vez alcanzada la cota 0, se hará una revisión general de las edificaciones medianeras para observar las lesiones que hayan podido surgir. Las vallas, sumideros, arquetas, pozos y apeos quedarán en perfecto estado de servicio.

4.4. DERRIBO DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIÓN

4.4.1. DESCRIPCIÓN

Trabajos de demolición de elementos constructivos con función estructural.

4.4.2. PRESCRIPCIÓN EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA

Características técnicas de cada unidad de obra.

1. Condiciones previas

- Se tendrán en cuenta las prescripciones del apartado 4.3.2.
- Si la demolición se realiza por medio de explosivos, se pedirá permiso de la autoridad competente.
- Se apuntalarán los elementos en voladizo antes de aligerar sus contrapesos.
- Los forjados en los que se observe cedimiento se apuntalarán previamente al derribo.
- Las cargas que soporten los apeos se transmitirán al terreno, a elementos estructurales verticales o a forjados inferiores en buen estado, sin superar la sobrecarga admisible para éste.
- En arcos se equilibrarán previamente los empujes laterales y se apearán sin cortar los tirantes hasta su demolición.
- Todas las escaleras y pasarelas que se usen para el tránsito estarán limpias de obstáculos hasta el momento de su demolición.

2. Proceso de ejecución.

- Se tendrán en cuenta las prescripciones del apartado 4.3.2.
- El orden de demolición se efectuará, en general, para estructuras apoyadas, de arriba hacia abajo de tal forma que la demolición se realice prácticamente al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abatan o vuelquen.

Demolición de solera de piso:

Se troceará la solera, en general, después de haber demolido los muros y pilares de la planta baja, salvo los elementos que deban quedar en pie.

Demolición de muros y pilastras:

Muro de carga: en general, se habrán demolido previamente los elementos que se apoyen en él, como cerchas, bóvedas, forjados, etc.

Muros de cerramiento: se demolerán, en general, los muros de cerramiento no resistente después de haber demolido el forjado superior o cubierta y antes de derribar las vigas y pilares del nivel en que se trabaja.

Los cargaderos y arcos en huecos no se quitarán hasta haber aligerado la carga que sobre ellos gravite. Los chapados podrán desmontarse previamente de todas las plantas, cuando esta operación no afecte a la estabilidad del muro.

A medida que avance la demolición del muro se irán levantando los cercos, antepechos e impostas.

Muros entramados de madera: se desmontarán en general los durmientes antes de demoler el material de relleno.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230293723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

2109230293723

COLECCIÓN

arquitectos de

arquitectos de

arquitectos de

REF. A.V.

R.A.G.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 31 de 69	FIRMAS	

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F72772751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/roEstalica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

-Demolición de cerramientos:

- Se demolerán, en general, los cerramientos no resistentes después de haber demolido el forjado superior o cubierta y antes de derribar las vigas y pilares del nivel en que se trabaja. El vuelco sólo podrá realizarse para elementos que se puedan despiezar, no empotrados, situados en fachadas hasta una altura de dos plantas y todos los de planta baja.
- Será necesario previamente atirantar y/o apuntalar el elemento, hacer rozas inferiores de un tercio de su espesor o anular los anclajes, aplicando la fuerza por encima del centro de gravedad del elemento.

4.6 LEVANTADO DE INSTALACIONES

4.6.1. DESCRIPCIÓN

Trabajos destinados al levantamiento de las instalaciones (electricidad, fontanería, saneamiento, climatización, etc.), y aparatos sanitarios.

4.6.2. PRESCRIPCIÓN EN CUANTO A EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA

Características técnicas de cada unidad de obra:

1. Condiciones previas.

- Se tendrán en cuenta las prescripciones del apartado 4.3.2.
- Antes de proceder al levantamiento de aparatos sanitarios y radiadores deberán neutralizarse las instalaciones de agua y electricidad. Será conveniente cerrar la acometida al alcantarillado. Se vaciarán primero los depósitos, tuberías y demás conducciones de agua.
- Antes de iniciar los trabajos de demolición del albañal se desconectará el entronque de éste al colector general, obturando el orificio resultante.

2. Proceso de ejecución.

- Se tendrán en cuenta las prescripciones del apartado 4.3.2.
- En general, se desmontarán sin trocear los elementos que puedan producir cortes o lesiones, como vidrios y aparatos sanitarios. El troceo de un elemento se realizará por piezas de tamaño manejable por una sola persona.

-Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, sin recuperación de material:

Se vaciarán primeramente los depósitos, tuberías y demás conducciones. Se levantarán los aparatos procurando evitar que se rompan.

-Demolición de equipos industriales:

Se desmontarán los equipos industriales, en general, siguiendo el orden inverso al que se utilizó al instalarlos, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que estén unidos.

-Demolición de albañal:

Se realizará la rotura, con o sin compresor, de la solera o firme. Se excavarán las tierras por medios manuales hasta descubrir el albañal. Se procederá, a continuación, al desmontaje o rotura de la conducción de aguas residuales.

-Levantado y desmontaje de tuberías de fundición de red de riego:

Se vaciará el agua de la tubería. Se excavará hasta descubrir la tubería. Se desmontarán los tubos y piezas especiales que constituyan la tubería. Se rellenará la zanja abierta.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 210923023723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

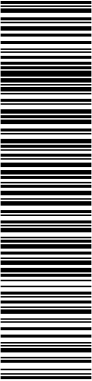
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

210923023723

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.: R.A.G.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 33 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/roEstalica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

2. PROCESO DE EJECUCIÓN

Se tendrán en cuenta las prescripciones del apartado 4.3.2.

Demolición de techo suspendido:
Los cielos rasos se quitarán, en general, previamente a la demolición del forjado o del elemento resistente al que pertenezcan.

Demolición de pavimento:
Se levantará, en general, antes de proceder al derribo del elemento resistente en el que esté colocado, sin demoler, en esta operación, la capa de compresión de los forjados, ni debilitar las bóvedas, vigas y viguetas.

Demolición de revestimientos de paredes:
Los revestimientos se demolerán a la vez que su soporte, sea tabique o muro, a menos que se pretenda su aprovechamiento, en cuyo caso se desmontarán antes de la demolición del soporte.

4.9.- CARÁCTER LEGAL DE LA DEMOLICION.

El constructor está obligado a cumplir toda la normativa vigente tanto en lo referente a las condiciones de contratación laboral, Seguridad y Salud laboral, como a las técnicas a que hace referencia el Proyecto de Derribo y este Pliego General de Condiciones.

4.9.1. CUMPLIMIENTO DEL CODIGO CIVIL.

Todos los artículos referentes a la demolición de Inmuebles son de obligado cumplimiento.

No es válido alegar su ignorancia para justificar su incumplimiento por parte del constructor.

Las prescripciones más relacionadas con la construcción son las que a continuación se relacionan para que sean estrictamente observadas por la Propiedad y el Constructor con todo rigor.

a. SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS.

- En ninguna pared medianera se podrán abrir huecos de ninguna clase, salvo acuerdo escrito entre las partes afectadas. (Art. 580 del C.C.).
- No se pueden abrir ventanas con vistas rectas ni balcones ni voladizas si no hay una distancia superior a las que determinan las normas urbanísticas locales vigentes y el Código Civil, entre la pared en que se construye y dicha propiedad. Tampoco pueden tenerse vistas oblicuas y de costado sobre la propiedad vecina si no hay más de 60 cm. de distancia y se cumple con las ordenanzas locales.

b. MEDIANERAS.

- Para hacer uso de las medianerías a las que la propiedad del inmueble tenga derecho ha de obtenerse previamente el consentimiento de todos los interesados en la misma, y si no se obtuviera se fijarán los peritos, tal como establece la Ley, para que determinen las condiciones en que pueda hacerse la obra nueva sin que se perjudiquen los derechos de aquellos. (Art. 57 del C.C.).
- Por esto se obliga a la propiedad a que antes de proceder a efectuar las obras en las medianerías lo comunique a la Dirección Técnica con el fin de que detecte si se trata realmente de una pared medianera, y proceda en su caso a dar las órdenes oportunas.
- La Dirección Técnica declinará toda responsabilidad si se hicieran obras o demoliciones sin su consentimiento por escrito.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 34 de 69	FIRMAS	

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F72F72751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/roEstadica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.

c. RESPONSABILIDADES.

- Si el Constructor, por error u omisión, causara daño a terceros interviniendo culpa o negligencia, estará obligado a reparar el daño causado. (Art. 1092 del C.C.).

4.9.2. REGLAMENTACION URBANISTICA.

- La obra a Demoler deberá atenerse al Proyecto y en especial a las limitaciones y condicionantes que puedan exigir la Administración para ajustarlos a las Ordenanzas Normas o Planes vigentes.
- No se comenzarán los trabajos de Demolición, sin antes tener la licencia Municipal y la Aprobación del Plan de Seguridad y Salud.

4.9.3. OBLIGACIONES DE LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS. (Art. 11 de R.D. 1627/97)

- Los contratistas y subcontratistas estarán obligados a aplicar los principios de la acción preventiva que viene expresada en el Art.15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y, en particular, las tareas o actividades indicadas en el citado Art. 10 del RD. 1627/97.
- Los contratistas y subcontratistas están obligados a cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud y cumplir y hacer cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales y, en particular, las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/97, durante la ejecución de la obra, así como informar a los trabajadores autónomos de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra.
- También están obligados a atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, en su caso, de la dirección facultativa.
- Serán también responsables de la correcta ejecución de las medidas preventivas fijadas en su respectivo Plan de Seguridad y Salud, incluyendo a los trabajadores autónomos que hayan contratado.
- Los contratistas y subcontratistas responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan, según establece el apartado 2 del Art. 42 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

4.9.4. RESPONSABILIDAD, DERECHOS Y DEBERES DE LOS TRABAJADORES.

Las obligaciones y derechos generales de los trabajadores son:

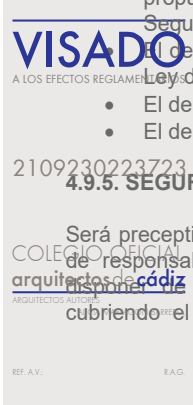
- El deber de obedecer las instrucciones del empresario en lo que concierne a seguridad y salud.
- El deber de indicar los peligros potenciales.
- La responsabilidad de los actos personales.
- El derecho de ser informado de forma adecuada y comprensible, y a expresar propuestas en relación a la seguridad y a la salud, en especial sobre el Plan de Seguridad.
- El derecho a la consulta y participación, de acuerdo con el apartado 2 del Art. 18 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- El derecho a dirigirse a la autoridad competente.
- El derecho a interrumpir el trabajo en caso de peligro serio.

4.9.5. SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y TODO RIESGO EN OBRA.

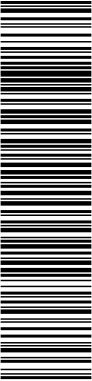
Será preceptivo en la obra, que los técnicos responsables dispongan de cobertura en materia de responsabilidad civil profesional, asimismo, el Contratista y los Subcontratistas deben cubrir cobertura de responsabilidad civil en el ejercicio de su actividad industrial, cubriendo el riesgo inherente a su actividad industrial como constructor por los daños a



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 36 de 69	FIRMAS	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F72751A138318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluarcarbarrameda.es/portal/roEstalica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.

PROYECTOS ADJUDICADOS POR SUBASTA O CONCURSO

Los precios del presupuesto del proyecto serán la base para la valoración de las obras que hayan sido adjudicadas por subasta o concurso. A la valoración resultante, se le añadirá el porcentaje necesario para la obtención del precio de contrata, y posteriormente, se restará el precio correspondiente a la baja de subasta o remate.

REVISIÓN DE PRECIOS

No se admitirán revisiones de los precios contratados, excepto obras extremadamente largas o que se ejecuten en épocas de inestabilidad con grandes variaciones de los precios en el mercado, tanto al alza como a la baja y en cualquier caso, dichas modificaciones han de ser consensuadas y aprobadas por Contratista, Dirección Facultativa y Promotor.

En caso de aumento de precios, el Contratista solicitará la revisión de precios a la Dirección Facultativa y al Promotor, quienes caso de aceptar la subida convendrán un nuevo precio unitario, antes de iniciar o continuar la ejecución de las obras. Se justificará la causa del aumento, y se especificará la fecha de la subida para tenerla en cuenta en el acopio de materiales en obra.

En caso de bajada de precios, se convendrá el nuevo precio unitario de acuerdo entre las partes y se especificará la fecha en que empiecen a regir.

4.10.4 MEDICIONES Y VALORACIONES

El Contratista de acuerdo con la Dirección Facultativa deberá medir las unidades de obra ejecutadas y aplicar los precios establecidos en el contrato entre las partes, levantando actas correspondientes a las mediciones parciales y finales de la obra, realizadas y firmadas por la Dirección Facultativa y el Contratista.

Todos los trabajos y unidades de obra que vayan a quedar ocultos en el edificio una vez que se haya terminado, el Contratista pondrá en conocimiento de la Dirección Facultativa con antelación suficiente para poder medir y tomar datos necesarios, de otro modo, se aplicarán los criterios de medición que establezca la Dirección Facultativa.

Las valoraciones de las unidades de obra, incluidos materiales accesorios y trabajos necesarios, se calculan multiplicando el número de unidades de obra por el precio unitario (incluidos gastos de transporte, indemnizaciones o pagos, impuestos fiscales y toda tipo de cargas sociales).

El Contratista entregará una relación valorada de las obras ejecutadas en los plazos previstos, a origen, a la Dirección Facultativa, en cada una de las fechas establecidas en el contrato realizado entre Promotor y Contratista.

La medición y valoración realizadas por el Contratista deberán ser aprobadas por la Dirección Facultativa, o por el contrario ésta deberá efectuar las observaciones convenientes de acuerdo con las mediciones y anotaciones tomadas en obra. Una vez que se hayan corregido dichas observaciones, la Dirección Facultativa dará su certificación firmada al Contratista y al Promotor.

El Contratista podrá oponerse a la resolución adoptada por la Dirección Facultativa ante el Promotor previa comunicación a la Dirección Facultativa. La certificación será inapelable en caso de que transcurridos 10 días, u otro plazo pactado entre las partes, desde su envío, la Dirección Facultativa no recibe ninguna notificación, que significará la conformidad del Contratista con la resolución.

UNIDADES POR ADMINISTRACIÓN

La liquidación de los trabajos se realizará en base a la siguiente documentación presentada por el Constructor: facturas originales de los materiales adquiridos y documento que justifique su empleo en obra, nóminas de los jornales abonados indicando número de horas trabajadas por



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

Promotor

A LOS EFECTOS DE LA FIRMA

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cadiz

arquitectos de cadiz

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 37 de 69	FIRMAS	

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/roEstadica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

cada operario en cada oficio y de acuerdo con la legislación vigente, facturas originales de transporte de materiales a obra o retirada de escombros, recibos de licencias, impuestos y otras cargas correspondientes a la obra.

Las obras o partes de obra realizadas por administración, deberán ser autorizadas por el Promotor y la Dirección Facultativa, indicando los controles y normas que deben cumplir.

El Contratista estará obligado a redactar un parte diario de jornales y materiales que se someterán a control y aceptación de la Dirección Facultativa, en obras o partidas de la misma contratadas por administración.

ABONO DE ENSAYOS Y PRUEBAS

Los gastos de los análisis y ensayos ordenados por la Dirección Facultativa, serán a cuenta del Contratista cuando el importe máximo corresponde al 1% del presupuesto de la obra contratada, y del Promotor el importe que supere este porcentaje.

4.10.5 CERTIFICACIÓN Y ABONO

Las obras se abonarán a los precios de ejecución material establecidos en el presupuesto contratado para cada unidad de obra, tanto en las certificaciones como en la liquidación final.

Las partidas alzadas una vez ejecutadas, se medirán en unidades de obra y se abonarán a la contrata. Si los precios de una o más unidades de obra no están establecidos en los precios, se considerarán como si fuesen contradictorios.

Las obras no terminadas o incompletas no se abonarán o se abonaran en la parte en que se encuentren ejecutadas, según el criterio establecido por la Dirección Facultativa.

Las unidades de obra sin acabar, fuera del orden lógico de la obra o que puedan sufrir deterioros, no serán calificadas como certificables hasta que la Dirección Facultativa no lo considere oportuno.

Las certificaciones se remitirán al Propietario, con carácter de documento y entregas a buena cuenta, sin que supongan aprobación o recepción en obra, sujetos a rectificaciones y variaciones derivadas de la liquidación final.

El Promotor deberá realizar los pagos al Contratista o persona autorizada por el mismo, en los plazos previstos y su importe será el correspondiente a las especificaciones de los trabajos expedidos por la Dirección Facultativa.

Se podrán aplicar fórmulas de depreciación en aquellas unidades de obra, que tras realizar los ensayos de control de calidad correspondientes, su valor se encuentre por encima del límite de rechazo, muy próximo al límite mínimo exigido aunque no llegue a alcanzarlo, pero que obtenga la calificación de aceptable. Las medidas adoptadas no implicarán la pérdida de funcionalidad, seguridad o que no puedan ser subsanadas posteriormente, en las unidades de obra afectadas, según el criterio de la Dirección Facultativa.



Los Palacios y Vfca, agosto de 2023

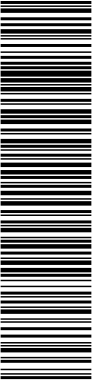
Fdo: Alicia Martagón Barrero
Arquitecta
Colegiada nº 4719 del COAS



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948 , Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 38 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/noEstatca.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

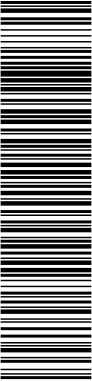
R.A.G.

5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10BBB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	u DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA AEREA DE LA INSTALACION ELECTRICA								
	Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	45,12	45,12
01.02	u DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA DE RED DE AGUA POTABLE								
	Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	13,80	13,80
01.03	m2 LIMPIEZA DE ARBUSTOS Y HIERBAS								
	Limpieza de restos de arbustos y hierbas sitas en superficie pavimentada. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Interior nave 2	1	3,00	6,00		18,00			
							18,00	0,54	9,72
01.04	u ACTA NOTARIAL								
	Levantamiento del acta notarial, incluyendo informe técnico del estado actual de las edificaciones colindantes. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	112,89	112,89
01.05	m APEO DE PARAMENTO VERTICAL CON PUNTALES METALICOS								
	Ejecución de apeo de paramento vertical hasta 6 mts de altura, compuesto por puntales metálicos telescopícos, amortizables en 150 usos y tablonés de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes, trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Lateral con viviendas traseras	1	28,77			28,77			
		1	20,27			20,27			
	Lateral con vivienda fachada	1	41,70			41,70			
							90,74	1,53	138,83
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....									320,36



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

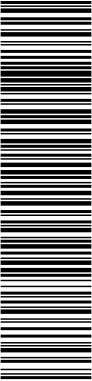
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

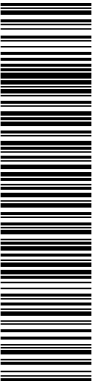
DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURAS									
02.01	m2 DEMOLICION DE ESTRUCTURA METALICA A DOS AGUAS Demolición de estructura metálica autoportante de cubierta inclinada a dos aguas, formada por cerchas metálicas de 23.00 mts de luces y conformadas de doble angulo, pilares metalicos formados por doble UPN-160 empresillados y cruces de San Andres, todo cortado con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Nave 1	1	618,20			741,84	1.2		
							741,84	8,83	6.550,45
02.02	m2 DEMOLICION DE ESTRUCTURA METALICA A UN AGUA Demolición de estructura metálica autoportante de cubierta inclinada a un agua, formada por vigas metálicas IPN-300 y doble angulo a modo de tirante, correas metálicas de 100.60 y cruces de San Andres de pletinas y pilares metalicos formado por doble UPN-140 empresillados, todo cortado con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Nave 1	1	648,70			778,44	1.20		
							778,44	8,18	6.367,64
02.03	m2 DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE MADERA A DOS AGUAS Demolición de estructura de madera formada por vigas rectangulares de madera, rastreles paralelos a fachada, rastreles perpendiculares a fachda y tabloncillo, todo desmontado de forma manual, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Nave 2	1	846,75			1.016,10	1.20		
							1.016,10	7,15	7.265,12
TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURAS.....									20.183,21



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/roEstalica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CUBIERTAS									
03.01	m DEMOLICIÓN MASIVA M. MANUALES DE CANALÓN								
Demolición masiva con medios manuales de canalón y demolición de elementos de fábrica complementarios. Medida la longitud inicial realmente ejecutada.									
	Nave 1	1	28,22			28,22			
	Nave 2	1	29,73			29,73			
							57,95	0,77	44,62
03.02	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. CUB. TEJA CURVA CER. REUTILIZ. 40%								
Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30% ; con medios manuales y recuperación del 10% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor, incluso demolición de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.									
	Nave 2	1	809,75			971,70	1,20		
							971,70	2,49	2.419,53
03.03	m2 DESMONTAJE DE COBERTURA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO								
Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a un agua y a dos aguas con una pendiente media del 30% ; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.									
	Nave 1	1	648,70			778,44	1,20		
		1	618,20			741,84	1,20		
	solapes 10%	1	1.266,90			126,69	0,10		
	petos	1	19,95			23,94	1,20		
		1	3,37			4,04	1,20		
	desfase de altura en cumbrera	1	24,42			29,30	1,20		
							1.704,25	3,64	6.203,47
03.04	m DESMONTAJE DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO								
Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de hasta 5 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.									
	NAVE 1	5		4,20		21,00			
	NAVE 2	4		2,75		11,00			
							32,00	4,06	129,92
TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTAS.....									8.797,54



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

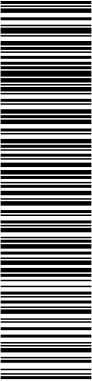
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucadebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA									
04.01	m3 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE MURO DE L/M								
	Demolición selectiva con medios manuales de muro de ladrillo macizo, incluso carga a camión. Medido el volumen inicial deduciendo huecos.								
	NAVE 1								
	lateral con viviendas	1	2,10	0,35	6,36	4,67			
		1	12,78	0,35	6,36	28,45			
		1	28,77	0,35	6,36	64,04			
		1	27,71	0,35	6,36	61,68			
		1	11,77	0,35	6,36	26,20			
	zona del almizcale	1	19,95	0,28	6,10	34,07			
		1	3,37	0,28	6,10	5,76			
	Fachada	1	24,10	0,28	6,10	41,16			
	NAVE 2								
	fachada	1	38,28	0,50	4,50	86,13			
	interior	1	29,65	0,50	5,53	81,98			
	medianera con vivienda	1	28,35	0,50	6,90	97,81			
	interior	1	22,40	0,50	6,90	77,28			
							609,23	11,44	6.969,59
04.02	m2 DEMOLICIÓN MASIVA M. MANUALES DE PILASTRAS Y ARCOS								
	Demolición masiva con medios mecanicos y manuales, de pilastras y arcos formada de ladrillo macizo taco, incluso carga a camión. Medida la superficie inicial en verdadera magnitud por el intradós.								
	NAVE 2								
		1	17,28		7,90	136,51			
		1	36,66		9,25	339,11			
		1	34,53		9,25	319,40			
		1	32,91		7,90	259,99			
							1.055,01	1,94	2.046,72
04.03	u DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE REJA METÁLICA								
	Demolición selectiva con medios manuales de reja metálica. Medida la superficie de fuera a fuera.								
	NAVE 1								
	de ventanas	16				16,00			
		3				3,00			
	NAVE 2								
	de ventanas	15				15,00			
		3				3,00			
	postigo	1				1,00			
							38,00	2,13	80,94
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA.....									9.097,25



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

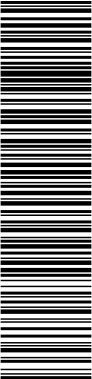
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucadebarrameda.es/portal/roEstatlica.do?opc_id=3&idoma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS									
05.01	u TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR								
Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.									
		1	642,01			642,01			
							642,01	17,21	11.048,99
05.02	m2 TRANSPORTE DE ELEMENTOS DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO								
	CUBIERTA	1	1.704,25			1.704,25			
	BAJANTES	1	32,00			32,00			
							1.736,25	4,26	7.396,43
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS.....									18.445,42



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

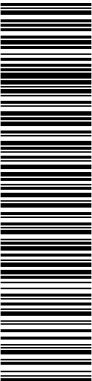
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idoma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA

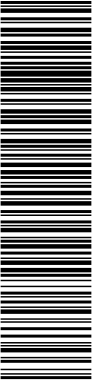
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD									
06.01	u CASETA PREF. MOD. 20,50 m2 ASEOS DURACIÓN MENOR A 6 MESES								
	Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 para aseos en obras de duración no mayor de 6 meses, formada por: estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano rígido: carpintería de aluminio anodizado en su color, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fénolico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón HA-25, armado con acero B 400 S, placas de asiento, transportes, colocación, desmontado y mantenimiento, según R.D. 1627/97 y guía técnica del INSHT. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	359,06	359,06
06.02	u CASETA PREF. MOD. 20.50 m2 VEST. DURACIÓN MENOR A 6 MESES								
	Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 para vestuarios en obras de duración no mayor de 6 meses, formada por: estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano rígido: carpintería de aluminio anodizado en su color, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fénolico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón HA-25, armado con acero B 400 S, placas de asiento, transportes, colocación, desmontado y mantenimiento, según R.D. 1627/97 y guía técnica del INSHT. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	304,37	304,37
06.03	m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL LOCAL ASEOS								
	Amueblamiento provisional en local para aseos, comprendiendo: perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarrollos y papeleras, terminado y desmontado, incluso mantenimiento, según R.D. 1627/97 y guía técnica del INSHT. Medida la superficie útil del local amueblado.	1				1,00			
							1,00	5,28	5,28
06.04	m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL LOCAL COMEDOR								
	Amueblamiento provisional en local para comedor, comprendiendo: mesas, asientos, calienta platos eléctrico y recipientes para desperdicios, terminado y desmontado, incluso mantenimiento, según R.D. 1627/97 y guía técnica del INSHT. Medida la superficie útil del local amueblado.	1				1,00			
							1,00	4,55	4,55
06.05	m2 CERRAMIENTO PROV. OBRA, PANEL MALLA GALV. SOPORT. PREFABR.								
	Cerramiento provisional de obra, realizado con postes cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diám. interior, panel rígido de malla galvanizada y p.p. de piezas prefabricadas de hormigón moldeado para apoyo y alojamiento de postes y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.								
	fachada c/ San Miguel	1	61,60		2,00	123,20			
	fachada c/ Huerta de la Zorra	1	8,10		2,00	16,20			
						139,40		2,95	411,23
06.06	m MALLA METÁLICA PARA ACOTAMIENTO DE ESPACIOS, ELEM. PVC								
	Malla metálica para acotamiento de espacios, formada por elementos de PVC autónomos normalizados de 1,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos. Medida la longitud ejecutada.	1	10,00			10,00			
							10,00	0,27	2,70
06.07	m CORDÓN DE BALIZAMIENTO REFLECTANTE								
	Cordón de balizamiento reflectante, sobre soporte de acero de diámetro 10 mm, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la longitud ejecutada.	1	12,00			12,00			
							12,00	1,23	14,76



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10BB61473F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



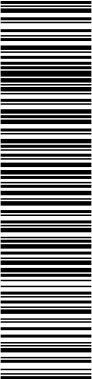
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.08	u LÁMPARA INTERMITENTE CON CELULA FOTOELÉCTRICA Lámpara intermitente con celula fotoeléctrica sin pilas, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.	5				5,00			
							5,00	2,40	12,00
06.09	u SEÑAL METÁLICA "OBLIG. PROH." 42 cm, SIN SOPORTE Señal de seguridad metálica tipo obligación o prohibición de 42 cm, sin soporte metálico, incluso colocación y p.p. de desmontaje de acuerdo con R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.	3				3,00			
							3,00	3,83	11,49
06.10	u SEÑAL METÁLICA "ADVERTENCIA" 42 cm, SIN SOPORTE Señal de seguridad metálica tipo advertencia de 42 cm, sin soporte metálico, incluso colocación y p.p. de desmontaje de acuerdo con R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.	3				3,00			
							3,00	6,14	18,42
06.11	u SEÑAL METÁLICA "SALV. Y SOCORR." 40x40 cm SIN SOPORTE Señal de seguridad metálica tipo "salv. y socorr." de 40x40 cm, sin soporte, incluso colocación. de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de desmontaje. Medida la cantidad ejecutada.	3				3,00			
							3,00	5,70	17,10
06.12	u SEÑAL PVC. "OBLIG. PROH." 30 cm SIN SOPORTE Señal de seguridad PVC 2 mm tipos obligación o prohibición de 30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.	3				3,00			
							3,00	0,58	1,74
06.13	m BARANDILLA DE PROTECCIÓN, METÁLICA SIST. BALAUSTRE, BORDE Barandilla resistente de protección de 0,90 m de altura, formada por: soportes metálicos sistema balaustre en borde, pasamanos, protección intermedia y rodapié de 0,20 m, metálicos, incluso desmontado, p.p. de pequeño material y mantenimineto, según R.D. 1627/97. Medida la longitud ejecutada. desnivel interior	1 1	8,50 21,10			8,50 21,10			
							29,60	1,54	45,58
06.14	m2 MARQUESINA DE PROTECCIÓN DE ACCESO A LA OBRA, METÁLICA Marquesina de protección de acceso a la obra, formada por soportes de tubos y plataforma metálica, incluso p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y desmontaje; según R.D. 1627/97. Medida la superficie ejecutada.	1	3,00	2,00		6,00			
							6,00	4,55	27,30
06.15	m2 PROTECCIÓN VACIO DURANTE EJEC. CUBIERTA MET. RED SEG. Protección de vacío durante la ejecución de cubierta metálica con red de seguridad de poliamida (HT) de 4 mm y luz de malla 10x10 cm, incluso p.p. de anclaje de cable para sujección de red y cable para sujección de red y mantenimiento, según R.D. 1627/97. Medida la superficie de cubierta protegida.	NAVE 1 NAVE 2	1 1	1.184,50 809,75		1.184,50 809,75			
							1.994,25	0,88	1.754,94
06.16	m PROTECCIÓN ALERO CUBIERTA INCLINADA RED DE SEGURIDAD VERTICAL Protección de alero de cubierta con red de seguridad de poliamida (HT) de 4 mm y luz de malla 10x10 cm, asegurada en soporte vertical metálico, incluso p.p. de elementos complementarios para su estabilidad, anclajes de red y cuerdas de sujección, desmontaje y mantenimiento, según R.D. 1627/97. Medida la longitud por el perímetro.								



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/roEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	NAVE 1	1	24,10			24,10			
		1	19,95			19,95			
		1	3,40			3,40			
		1	27,70			27,70			
		1	28,77			28,77			
		1	12,78			12,78			
		1	2,10			2,10			
		NAVE 2	1	38,30			38,30		
	1	22,40			22,40				
	1	29,70			29,70				
1	28,30			28,30					
							237,50	3,47	824,13
06.17	u PROTECTOR AUDITIVO CASQUETES ALMOHADILLAS REEMPLAZ.								
Protector auditivo fabricado con casquetes ajustables de almohadillas reemplazables, R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.									
		5				5,00			
							5,00	6,25	31,25
06.18	u GAFAS MONTURA ACETATO, PATILLAS ADAPTABLES								
Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgos de impactos en ojos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.									
		5				5,00			
							5,00	4,17	20,85
06.19	u PANTALLA SOLDADURA ELECT. DE CABEZA								
Pantalla de soldadura eléctrica de fibra vulcanizada de cabeza, mirilla abatible resistente a la perforación y penetración por objeto candente, antiinflamable, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.									
		3				3,00			
							3,00	7,12	21,36
06.20	u MASCARILLA POLIPROP. PARTÍC. ESTÁNDAR								
Mascarilla de polipropileno apto para partículas, gama estándar, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.									
		3				3,00			
							3,00	0,37	1,11
06.21	u MASCARILLA POLIPROP. PARTÍC. ESTÁNDAR VÁLVULA								
Mascarilla de polipropileno apto para partículas, gama estándar con válvula de exhalación, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.									
		3				3,00			
							3,00	1,51	4,53
06.22	u MASCARILLA POLIPROP. PARTÍC. Y VAPORES GAMA ESPECIAL								
Mascarilla de polipropileno apto para partículas y vapores orgánicos, gama especial, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.									
2109230223723		3				3,00			
							3,00	0,87	2,61
06.23	u MASCARILLA POLIPROP. PARTÍC. VÁLVULA GAMA ALTA								
Mascarilla de polipropileno apto para partículas con válvula de exhalación, gama alta, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.									
		3				3,00			
							3,00	2,57	7,71



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS RINDE FE

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

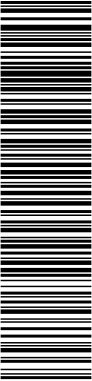
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS DE Cádiz

ALFONSO MORALES GARCÍA

REF. A.V.

R.A.G.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/roEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.24	u CASCO SEG. CONTRA IMPACTOS POLIETILENO ALTA Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	5				5,00			
							5,00	0,50	2,50
06.25	u PAR MANGUITOS PARA TRABAJOS DE SOLDADURA Par de manguitos para trabajos de soldadura, fabricados en cuero de serraje vacuno según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	3				3,00			
							3,00	1,86	5,58
06.26	u PAR GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MÍN. PIEL FLOR CERDO Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricado en piel de flor de cerdo, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	5				5,00			
							5,00	0,67	3,35
06.27	u PAR DE BOTAS CAÑA ALTA IMPERM. PLANTILLA Y PUNTERA MET. Par de botas de caña alta impermeable, plantilla y puntera metálica, fabricados en PVC, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	5				5,00			
							5,00	3,48	17,40
06.28	u PAR DE POLAINAS PARA TRABAJOS DE SOLDADURA Par de polainas para trabajos de soldadura, fabricada en cuero de serraje vacuno sistema de sujeción debajo del calzado según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	3				3,00			
							3,00	3,66	10,98
06.29	u MANDIL PARA TRABAJOS DE SOLDADURA Mandil para trabajos de soldadura, fabricado en cuero con sujeción a cuello y cintura a través de tiras según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	3				3,00			
							3,00	1,07	3,21
06.30	u ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIÉSTER Arnés anticaídas de poliéster, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y perneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	3				3,00			
							3,00	6,84	20,52
06.31	u CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	5				5,00			
							5,00	0,82	4,10
06.32	u DISPOSITIVO ANTICAÍDA ASCENSOS Y DESCENSOS Dispositivo anticaída para ascensos y descensos verticales, compuesto por elemento metálico deslizable con bloqueo instantáneo en caso de caída y cuerda de amarre a cinturón de 10 mm de diám. y 4 m de longitud con mosquetón homologado según n.T.R., según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	3				3,00			
							3,00	13,37	40,11



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS DE LA SIMULACIÓN

2109230223723

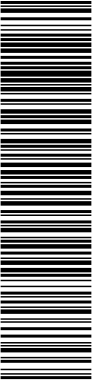
COLEGIO OFICIAL DE

arquitectos de cadiz

ARQUITECTOS DE CADIZ

REF. A.V.

R.A.G.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/roEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA

SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

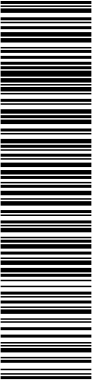
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.33	u CUERDA DE SEGURIDAD POLIAMIDA DIÁM. 14 mm 50 m Cuerda de seguridad de poliamida 6 de diám. 14 mm hasta 50 m longitud, incluso anclaje formado por redondo normal de diám. 16 mm, incluso p.p. de desmontaje, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la cantidad ejecutada.	3				3,00			
							3,00	25,85	77,55
06.34	m LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL FLEXIBLE POLIÉSTER Línea de vida horizontal flexible de fibra de poliéster recubierta con neopreno, capa interior roja para detección visual al desgaste, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada	3				3,00			
							3,00	1,42	4,26
TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....									4.279,25
TOTAL.....									61.123,03



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/roEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



RESUMEN DE PRESUPUESTO
DERRIBO DE NAVE SANLUCAR DE BARRAMEDA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
CAP 01	ACTUACIONES PREVIAS.....	320,36
CAP 02	ESTRUCTURAS.....	20.183,21
CAP 03	CUBIERTAS.....	8.797,54
CAP 04	ALBAÑILERIA.....	9.097,25
CAP 05	GESTION DE RESIDUOS.....	18.445,42
CAP 06	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.279,25
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		61.123,03
13,00% Gastos generales.....		7.945,99
6,00% Beneficio industrial.....		3.667,38
SUMA DE G.G. y B.I.		11.613,37
16,00% I.V.A.....		11.637,82
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		84.374,22
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		84.374,22

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS
 , a Agosto de 2023.

LA PROPIEDAD
SANTA LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

LA DIRECCION FACULTATIVA
ALICIA MARTAGON BARRERO

Fdo.: D.

Fdo.: D.

LA EMPRESA CONSTRUCTORA

Fdo.: D.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

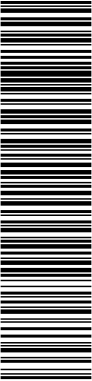
AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948 , Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 50 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/noEstatlica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

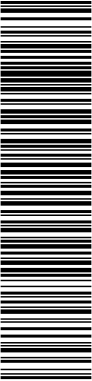
REF. A.V.

R.A.G.

6. ANEXO ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESÍDUOS



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucarbarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

0. DATOS DE LA OBRA.

Tipo de obra	DEMOLICIÓN
Emplazamiento	CALLE SAN MIGUEL 8. SANLÚCAR BARRAMEDA (CÁDIZ)
Fase de proyecto	DEMOLICIÓN
Técnico redactor	ALICIA MARTAGÓN BARRERO. COLEGIADA Nº 4719 DEL COAS
Dirección facultativa	ALICIA MARTAGÓN BARRERO.COLEGIADA Nº 4719 DEL COAS MODESTO MAESTRE MORENO. COLEGIADO DEL COAAT-SE 5013
Productor de residuos	SANTA LUCÍA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA SL

1. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE RCDs QUE SE GENERARÁN EN OBRA.

1.a. Estimación cantidades totales.



Tipo de obra	Superficie construida (m²)	Coefficiente (m³/m²) (2)	Volumen RCDs (m³) total	Peso RCDs (t) (3)	Total
Nueva construcción		0,12	0	0	
Demolición	2170,05	0,85	1844,5425	1475,634	
Reforma		0,12	0	0	
Total			1844,5425	1475,634	

Volumen en m³ de Tierras no reutilizadas procedentes de excavaciones y movimientos (4)	0
--	---

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

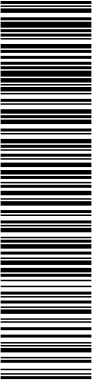
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



1.b. Estimación cantidades por tipo de RCDs, codificados según Listado Europeo de Residuos (LER).

Introducir Peso Total de RCDs (t) de la tabla anterior		1475,634	
RESIDUOS NO PELIGROSOS			
Código LER	Tipo de RCD	Porcentaje sobre totales (5)	Peso (t) (6)
17 01 01	Hormigón	0,120	177,07608
17 01 02; 17 01 03	Ladrillos; Tejas y materiales cerámicos	0,540	796,84236
17 02 01	Madera	0,040	59,02536
17 02 02	Vidrio	0,050	73,7817
17 02 03	Plástico	0,015	22,13451
17 04 07	Metales mezclados	0,025	36,89085
17 08 02	Materiales de construcción a base de yeso no contaminados con sustancias peligrosas	0,020	29,51268
20 01 01	Papel y cartón	0,030	44,26902
17 09 04	Otros RCDs mezclados que no contengan mercurio, PCB o sustancias peligrosas	0,160	236,10144



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

RESIDUOS PELIGROSOS (obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma) (7)		
Código LER	Tipo de RCD	Peso (t) o Volumen (m³)
17 06 05*	Materiales de construcción que contienen amianto	25,5 T

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

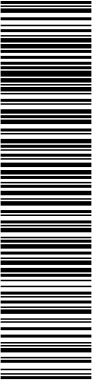
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=3&idoma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



2. MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO.

Marcar las que se consideren oportunas. El redactor introducirá además aquellas medidas que considere necesarias para minimizar el volumen de residuos.

X	Todos los agentes intervinientes en la obra deberán conocer sus obligaciones en relación con los residuos y cumplir las órdenes y normas dictadas por la Dirección Técnica.
X	Se deberá optimizar la cantidad de materiales necesarios para la ejecución de la obra. Un exceso de materiales es origen de más residuos sobrantes de ejecución.
	Se preverá el acopio de materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar la rotura y sus consiguientes residuos.
X	Si se realiza la clasificación de los residuos, habrá que disponer de los contenedores más adecuados para cada tipo de material sobrante. La separación selectiva se deberá llevar a cabo en el momento en que se originan los residuos. Si se mezclan, la separación posterior incrementa los costes de gestión.
X	Los contenedores, sacos, depósitos y demás recipientes de almacenaje y transporte de los diversos residuos deberán estar debidamente etiquetados.
	Se dispondrá en obra de maquinaria para el machaqueo de residuos pétreos, con el fin de fabricar áridos reciclados.
X	Se impedirá que los residuos líquidos y orgánicos se mezclen fácilmente con otros y los contaminen. Los residuos se deben depositar en los contenedores, sacos o depósitos adecuados.
	Otras (indicar cuáles)



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

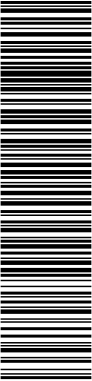
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

3. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RCDs QUE SE GENERARÁN EN OBRA. (8)

OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN

Marcar las operaciones que se consideren oportunas. Hay que tener en cuenta que los materiales reutilizados deben cumplir las características adecuadas para el fin al que se destinan y que se deberá acreditar de forma fehaciente la reutilización y destino de los mismos.

	Las tierras procedentes de la excavación se reutilizarán para rellenos, ajardinamientos, etc...	NO PROCEDE
	Las tierras procedentes de la excavación se reutilizarán para trasdosados de muros, bases de soleras, etc...	NO PROCEDE
	Se reutilizarán materiales como tejas, maderas, etc...	NO PROCEDE
	Otras (indicar cuáles)	NO PROCEDE



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

OPERACIONES DE VALORIZACIÓN, ELIMINACIÓN.

En este apartado debemos definir qué operaciones se llevarán a cabo y cuál va a ser el destino de los RCDs que se produzcan en obra. (9)

RESIDUOS NO PELIGROSOS		
Tipo de RCD	Operación en obra (10)	Tratamiento y destino (11)
17 01 01:Hormigón	Separación	Tratamiento en vertedero autorizado
17 01 02; 17 01 03: Ladrillos; Tejas y materiales cerámicos	Separación	Tratamiento en vertedero autorizado
17 02 01: Madera	Separación	Tratamiento en vertedero autorizado
17 02 02: Vidrio	Separación	Tratamiento en vertedero autorizado
17 02 03: Plástico	Separación	Tratamiento en vertedero autorizado
17 04 07: Metales mezclados	Separación	Tratamiento en vertedero autorizado
17 08 02: Materiales de construcción a base de yeso	Separación	Tratamiento en vertedero autorizado
20 01 01: Papel y cartón	Separación	Tratamiento en vertedero autorizado
17 09 04: Otros RCDs	Separación	Tratamiento en vertedero autorizado

VISADO

A LOS EFECTOS DOCUMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

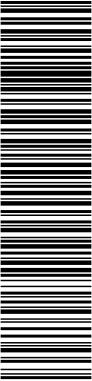
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/noEstatca.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

RESIDUOS PELIGROSOS (obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma)			
Tipo de RCD	Peso (t) o Volumen (m³)	Operación en obra (10)	Tratamiento y destino (11)
Materiales de construcción que contienen amianto	25,5 T	Separación	Tratamiento en gestor autorizado de RPs.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

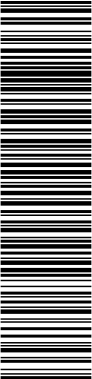
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB525F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

4. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA.

Marcar lo que proceda.

El poseedor de RCDs (contratista) separará en obra los siguientes residuos, para lo cual se habilitarán los contenedores adecuados:	
<input type="checkbox"/>	Hormigón.
<input type="checkbox"/>	Ladrillos, tejas y cerámicos.
<input type="checkbox"/>	Madera.
<input type="checkbox"/>	Vidrio.
<input type="checkbox"/>	Plástico.
<input type="checkbox"/>	Metales.
<input type="checkbox"/>	Papel y cartón.
<input type="checkbox"/>	Otros (indicar cuáles).

El poseedor de RCDs (contratista) no hará separación in situ por falta de espacio físico en la obra. Encargará la separación de los siguientes residuos a un agente externo:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Hormigón.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ladrillos, tejas y cerámicos.
<input checked="" type="checkbox"/>	Madera.
<input checked="" type="checkbox"/>	Vidrio.
<input checked="" type="checkbox"/>	Plástico.
<input checked="" type="checkbox"/>	Metales.
<input checked="" type="checkbox"/>	Papel y cartón.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fibrocemento

<input type="checkbox"/>	Al no superarse los valores límites establecidos en el RD 105/2008, no se separarán los RCDs in situ. El poseedor de residuos (contratista) o un agente externo se encargará de la recogida y transporte para su posterior tratamiento en planta.
--------------------------	---

En el caso de que el poseedor de residuos encargue la gestión a un agente externo, deberá obtener del gestor la documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en este apartado.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

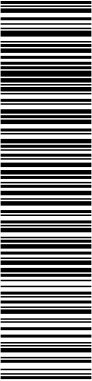
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948 , Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 57 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/noEstatlica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .

5. PLANO/S INSTALACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE RCDs EN OBRA.

Al presente documento se adjuntarán los planos necesarios, donde se indiquen las zonas de acopia de material, situación de contenedores de residuos, toberas de desescombro, máquinas de machaqueo si las hubiere, etc.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES

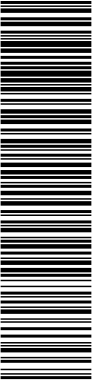
AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948, Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 60 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A138318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/roEstatca.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



borde del mismo, se dispondrán topes de seguridad, comprobándose previamente la resistencia del terreno al peso del mismo.

Almacenamiento de RCDs.

- Para los caballeros o depósitos de tierras en obra se tendrá en cuenta lo siguiente:
 - El material vertido en caballeros no se podrá colocar de forma que represente un peligro para construcciones existentes, por presión directa o por sobrecarga sobre el terreno contiguo.
 - Deberán tener forma regular.
 - Deberán situarse en los lugares que al efecto señale la dirección facultativa, y se cuidará de evitar arrastres hacia la zona de excavación o las obras de desagüe y no obstaculizará las zonas de circulación.
- No se acumularán terrenos de excavación junto al borde del vaciado, separándose del mismo una distancia igual o mayor a dos veces la profundidad del vaciado.
- Cuando el terreno excavado pueda transmitir enfermedades contagiosas, se desinfectará antes de su transporte y no podrá utilizarse, en este caso, como terreno de préstamo, debiendo el personal que lo manipula estar equipado adecuadamente.
- Los acopios de cada tipo de material se formarán y explotarán de forma que se evite su segregación y contaminación, evitándose una exposición prolongada del material a la intemperie, formando los acopios sobre superficies no contaminantes y evitando las mezclas de materiales de distintos tipos.
- Si se prevé la separación de residuos en obra, éstos se almacenarán, hasta su transporte a planta de valorización, en contenedores adecuados, debidamente protegidos y señalizados.
- El responsable de obra adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la obra.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

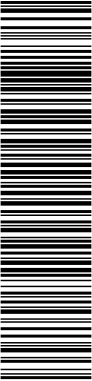
ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

REF. A.V.

R.A.G.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F2772751A139318C548C4E10BB614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluardebarrameda.es/portal/ro/Estatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



7. VALORACIÓN DEL COSTE DE LA GESTIÓN DE RCDs.

Tipo de Residuo	Volumen (m³) (12)	Coste gestión (€/m³) (13)	Total (€) (14)
Residuos de Construcción y Demolición.	1844,5425	10	18445,425
Tierras no reutilizadas.	0	5	0
			18445,425

Sevilla, agosto de 2023.

Fdo.: El Técnico Redactor

Fdo.: El productor de Residuos.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

NOTAS:

- (1) Según las definiciones del RD 105/2008, el productor de residuos es la persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición. En aquellas obras que no precisen licencia urbanística, tendrá la consideración de productor de residuos la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
- (2) Coeficientes basados en estudios realizados por el Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña. Estos coeficientes pueden variarse en función de las características del proyecto.
- (3) Obtenido multiplicando el volumen por 0.8 t/m³, dato correspondiente a la compactación que alcanzan los RCDs en un vertedero de media densidad. Estos coeficientes pueden variarse en función de las características del proyecto.
- (4) Dato obtenido directamente de proyecto.
- (5) Podemos variar estos porcentajes según las características de nuestra obra y los tipos de residuos que se prevean se van a producir. Su suma tendrá que dar 1.
- (6) Si algún valor aparece en rojo significa que ese residuo deberá separarse EN OBRA para facilitar su valorización posterior. Valores límite de separación según RD 105/2008:

Obras que se inicien entre el 14 de agosto de 2008 y el 14 de febrero de 2010: (Hormigón 160t, ladrillos, tejas y cerámicos 80t, Madera 2t, Vidrio 2t, Plástico 1t, Metales 4t, Papel y cartón 1t).

Obras que se inicien a partir del 14 de febrero de 2010: (Hormigón 80t, ladrillos, tejas y cerámicos 40t, Madera 1t, Vidrio 1t, Plástico 0.5t, Metales 2t, Papel y cartón 0.5t).

(7) Para obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma se relacionarán los residuos peligrosos si los hubiere. Pondremos peso o volumen extraído directamente de las mediciones. Los tipos de residuos peligrosos son los designados con asterisco en el IER.

(8) Según el Anexo I. Definiciones del Decreto 99/2004, de 9 de marzo, por el que se aprueba la revisión del Plan de Gestión de Residuos Peligrosos en Andalucía (2004-2010), se entiende por:

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL

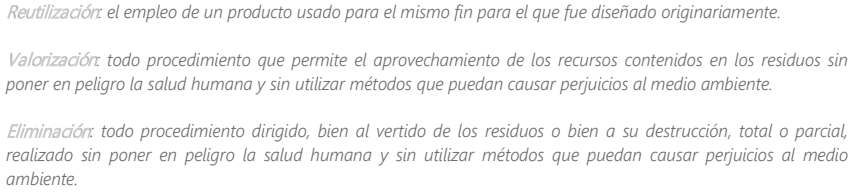
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

REF. A.V.

R.A.G.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 220050 QAH8D-8YV1-9JUKT CCB2572F72751A133013C548C4E10BB6B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanluisdebarbaramesa.es/portal/verificala-firma.do?opc_id=279&ent_id=3&idoma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo (v) el.



(10) Podemos elegir entre Separación (obligatorio para los tipos de residuos cuyas cantidades sobrepasen lo estipulado en el RD 105/2008; véase nota (6) del apartado 1.b)), o Ninguna (los residuos que marquemos con esta opción no se separarán en obra y se gestionarán "todo en uno").



Tratamiento previa los procesos físicos, térmicos, químicos o biológicos, incluida la clasificación, que cambian las características de los residuos para reducir su volumen o su peligrosidad, facilitar su manipulación o incrementar su valorización.

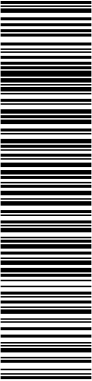
(13) Valores orientativos obtenidos de datos de mercado. El poseedor de residuos será quién aplicará los precios reales en el Plan de Gestión.

(14) El coste total debe aparecer como un capítulo independiente en el Presupuesto de proyecto.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento Asuntos Generales - Sede: 6 _PROYECTO_DEMOLICION_VISADO.PDF	Número de la anotación: 3948 , Fecha de entrada: 24/09/2024 10:32 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QAH8D-8YVK1-9JKTR Página 63 de 69		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 228050 QAH8D-8YVK1-9JKTR CCB25F27F72751A139318C548C4E10B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/noEstatika.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el .



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2109230223723

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES

AUCIA MARTAGON BARRERO

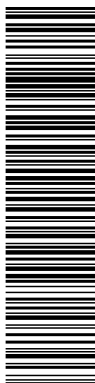
REF. A.V.

R.A.G.

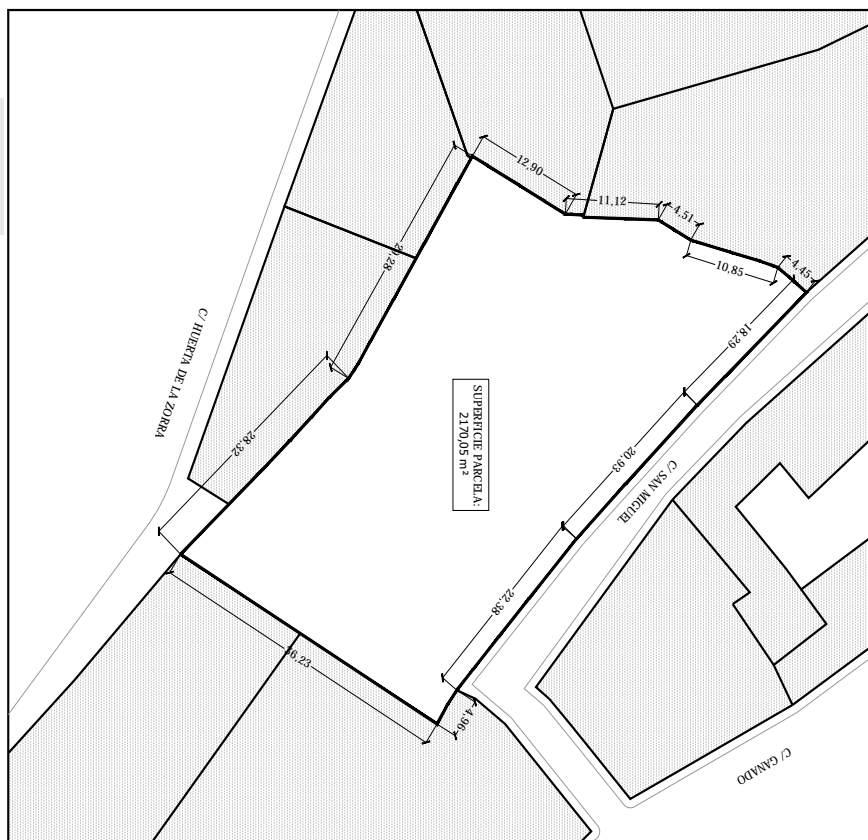
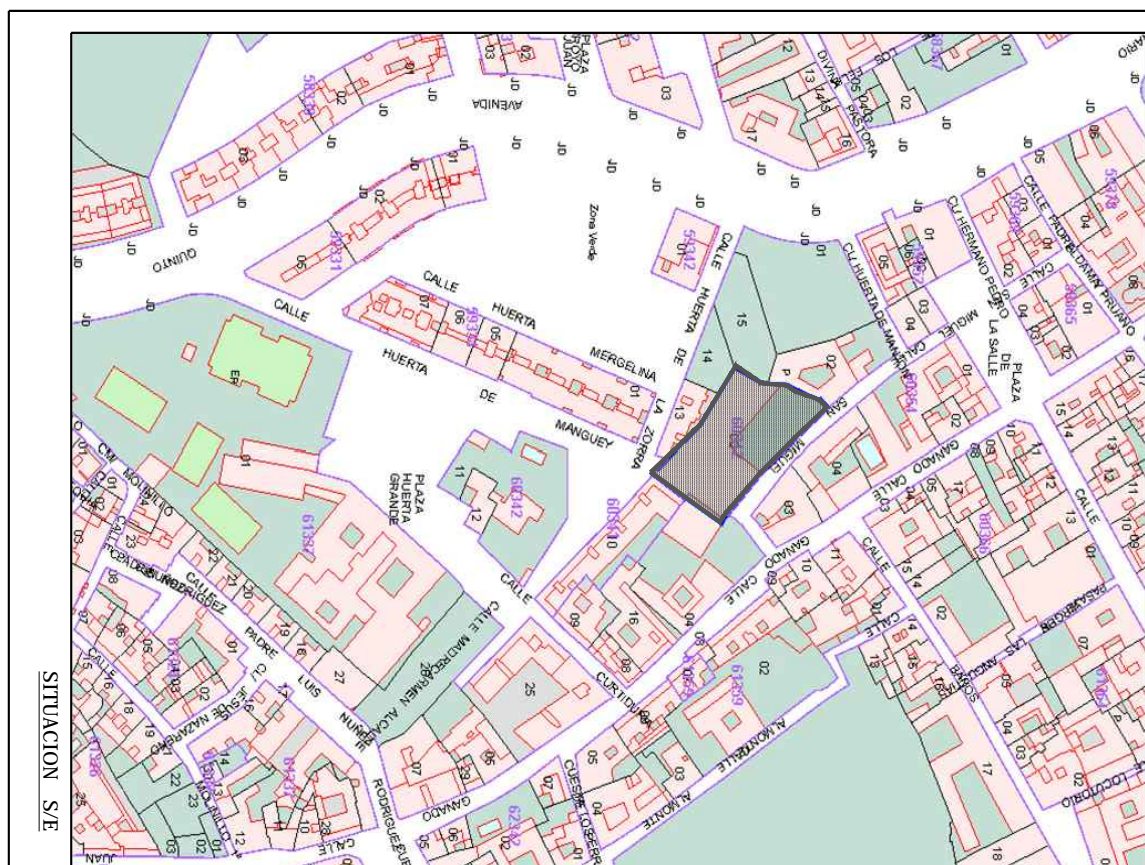


Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



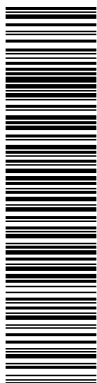
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 228050 QAH8D-8YVK1-9JXTR CB252727251A139319C5404CE14173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/portal/verificar/verificar.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.



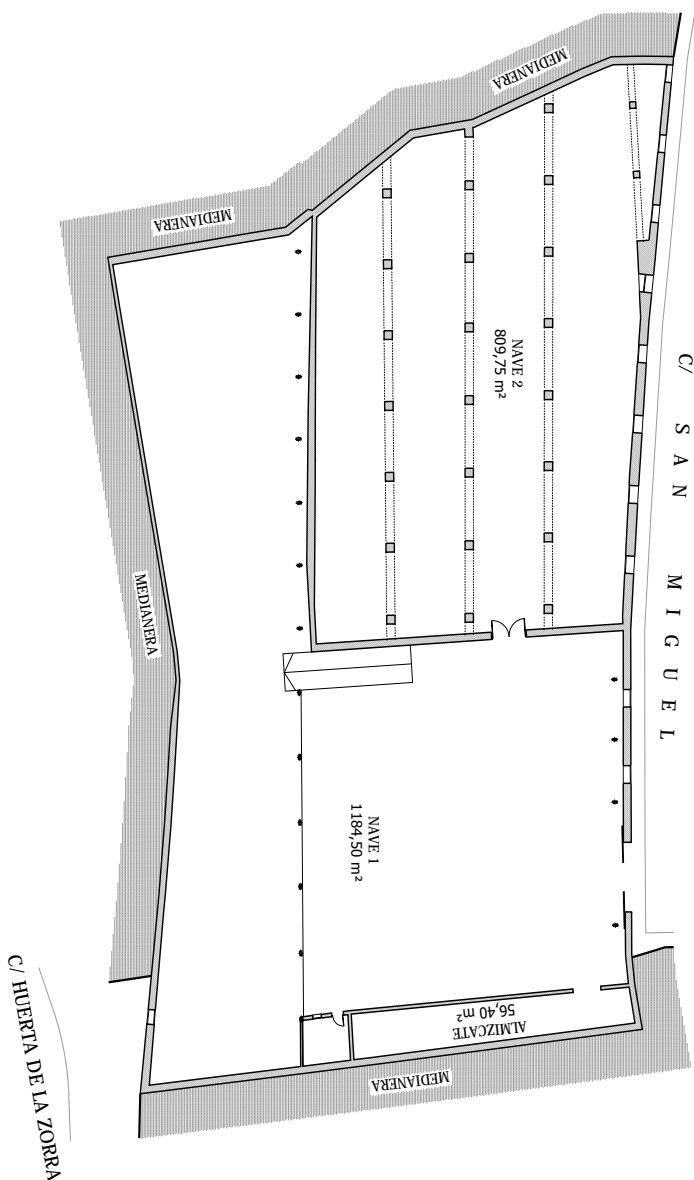
PROYECTO DE DEMOLICION DE NAVE, SITA EN C/ SAN MIGUEL, 8. 2109230223723		Nºº PLANO: 01
SITUACION		CADIZ.
PROYECTISTA: ALICIA PRONGTORIA Y CONSTRUCTORA, S.L. C.I.F.: B-41.572.021	PLANO: VARIOS	ESCALA: VARIOS
PROMOTOR: SITA, ALICIA PRONGTORIA Y CONSTRUCTORA, S.L. C.I.F.: B-41.572.021	FECHA: AGOSTO 2023	

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC






Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 228050 QAH8D-8YVK1-9JXTR CB252727251A139319C5404CE14173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/portalstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por : 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.



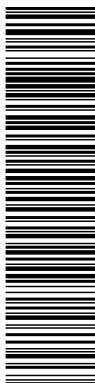
CUADRO SUPERFICIES DEMOLICION	
SUPERFICIE DE DEMOLICION	2113,65 m ²
ALTURA MEDIA DEL INMUEBLE	7,00 m
VOLUMEN DE DEMOLICION (m ³)	14.795,55 m ³

CUADRO SUPERFICIES NAVE		
	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
NAVE 1	1184,50 m²	1266,90 m²
NAVE 2	809,75 m²	846,75 m²
ALMIZCATE	56,40 m²	—
TOTAL SUP.	2050,65 m²	2113,65 m²
SUPERFICIE PARCELA		2170,05 m²

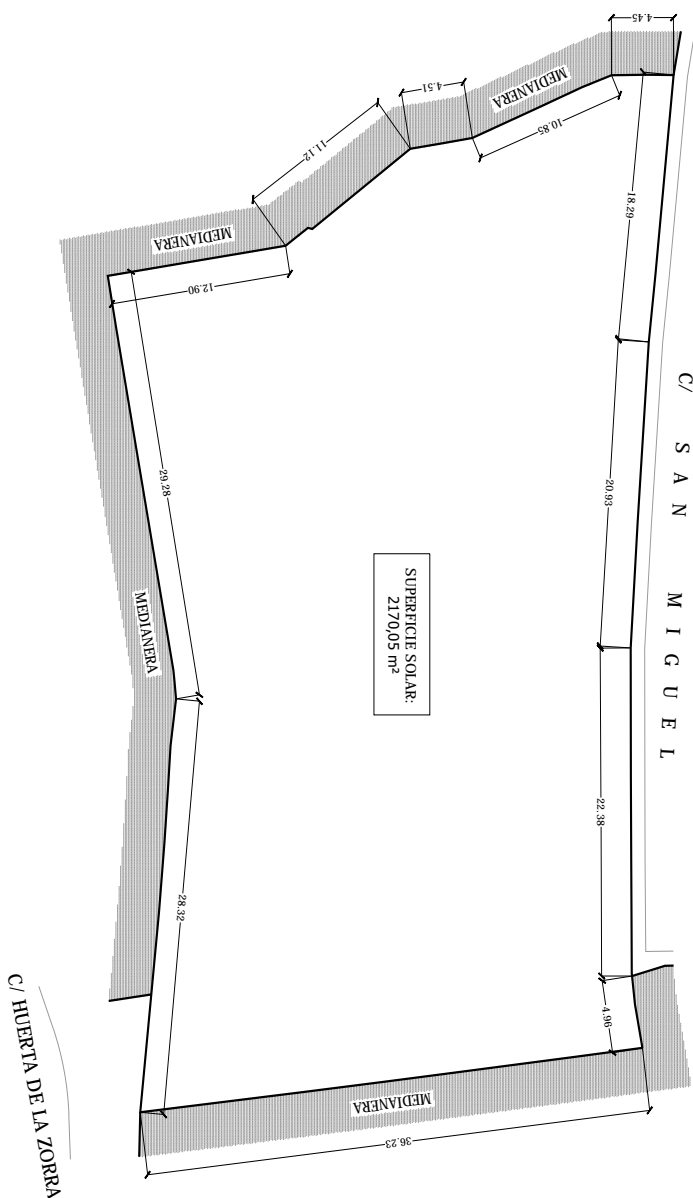
 <small>SEAL OF THE REGISTRAR GENERAL</small>		<small>no PLANO:</small> <div style="font-size: 48pt; font-weight: bold;">02</div>	
<small>SEAL OF THE REGISTRAR GENERAL</small>		<small>no PLANO:</small> <div style="font-size: 48pt; font-weight: bold;">02</div>	
<p>PROYECTO DE DEMOLICION DE NAVE, SITA EN C/ SAN MIGUEL, 8.</p> <p>2109230223723</p>		<p>ESTADO ACTUAL</p> <p>PLANTA BAJA</p>	
<p>SANITARIO DE BARRAMEDA</p>		<p>CADIZ.</p>	
<p>PROYECTISTA: REGIO OFICIAL</p> <p>ALICIA MORENO DE LA HEREDIA</p> <p>ARQ.TA. S.O. 6306-1975-3</p>		<p>PLANO:</p>	
<p>PROMOTOR:</p> <p>SITA, LUCA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA, S.L.</p> <p>C.I.F. - B-41.572.921</p>		<p>FECHA:</p> <p>AGOSTO 2023</p>	

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 220050 QAHBD-8YVK1-9JMKR CB2527272751A139318C548C4E-08B8614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlicaudelbarremada.es/portal/hoEstadica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.



SUPERFICIE SOLAR:
2170,05 m²

C/ HUERTA DE LA ZORRA

<p>PROYECTO DE DEMOLICION DE NAVE. SITA EN C/ SAN MIGUEL, 8. 2109230223723</p>		<p>Nº PLANOS: 05</p>	
<p>SANITICAR DE BARRAMEDA</p>		<p>CADIZ.</p>	
<p>PROYECTISTA: ALICIA MUÑOZ GARCIA ALICIA MUÑOZ GARCIA ARCA 680100674238 1990</p> <p>PROMOTOR: SITA, ALICIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA, S.L. C.I.F.: B-41.572.061</p>		<p>PLANO: ESTADO FINAL</p>	
<p>FECHA: AGOSTO 2023</p>		<p>ESCALA: 1/300</p>	

VISADO

A LOS EFECTOS REGULATORIOS

PROYECTO DE DEMOLICION DE NAVE, SITA EN C/ SAN MIGUEL, 8
2109230223723

SANLUCAR DE BARRAMEDA

PROYECTO DE
LEGISLACIÓN OFICIAL

PROMOTOR: AUCAMARTACON BUSINESS

C.I.F.: B-41.372.921

ORA, S.L.

PLANO

ESTADO FINAL

700310 2063

FECHA:

1/300

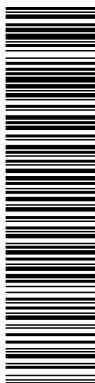
Cádiz.

05

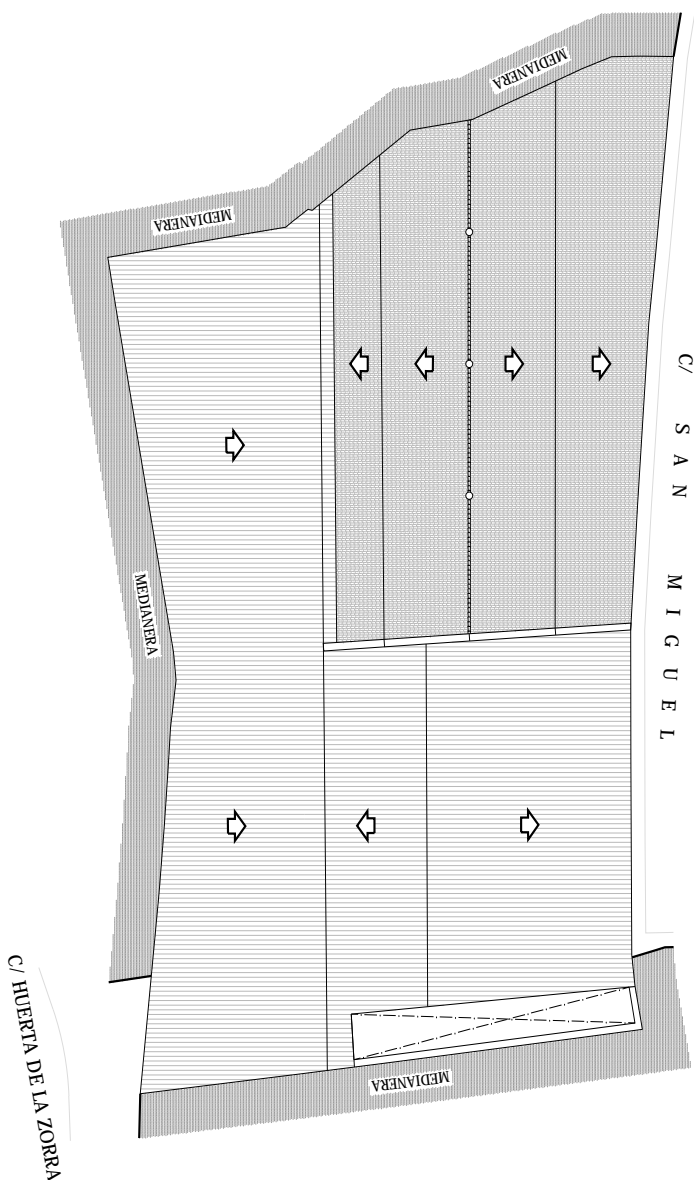
No. PLANO:

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 220050 QAHBD-8YVK1-9JMKR CB2527272751A139318C548C4E-0B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlicaudelbarremada.es/portal/hoEstadica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.




CUADRO SUPERFICIES DEMOLICION	
SUPERFICIE DE DEMOLICION	2113,65 m ²
ALTURA MEDIA DEL INMUEBLE	7,00 m
VOLUMEN DE DEMOLICION (m ³)	14.795,55 m ³

CUADRO SUPERFICIES NAVE		
	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
NAVE 1	1184,50 m²	1266,90 m²
NAVE 2	809,75 m²	846,75 m²
ALMIZCATE	56,40 m²	—
TOTAL SUP.	2050,65 m²	2113,65 m²
SUPERFICIE PARCELA		2170,05 m²

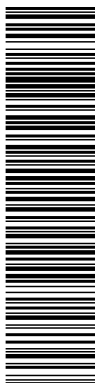
CUBIERTA DE TEJA CURVA CERAMICA

CUBIERTA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO

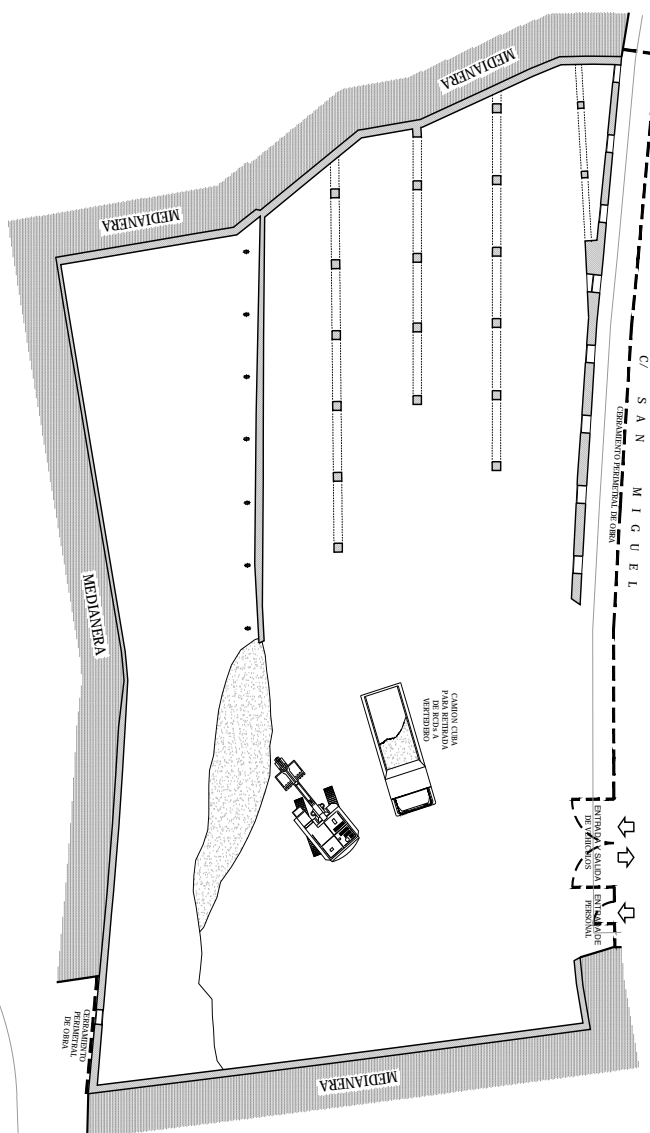
		PROYECTO DE DEMOLICION DE NAVE, SITA EN C/ SAN MIGUEL, 8. 2109230223723		nº PLANO: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">03</div>
PROYECTISTA: REGIO OFICIAL ALICIA MORENO GARCIA REGIO OFICIAL PROMOTOR: SITA, LUCA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA, S.L. C.I.F.: B-41.572.921		SANITARIO DE BARRAMEDA		CADIZ.
PLANO: ESTADO ACTUAL PLANTA CUBIERTA		ESCALA: 1/300		FECHA: AGOSTO 2023

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 220050 QAHBD-8YVK1-9JMKR CB25F272751A139318C548C4E-0B8B614173F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlicaudelbarremada.es/portal/hoEstadica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1 Firmado por: 1. Firma externa correcta no verificable esta versión de sistema operativo () el.



C/ HUERTA DE LA ZORRA

VISADO

A LOS EFECTOS REGULATORIOS

PROYECTO DE DEMOLICION DE NAVE, SITA EN C/ SAN MIGUEL, 8
2109230223723

SANLUCAR DE BARRAMEDA

CADIZ.

PROTECHSIA
COLEGIO OFICIAL

PLANO

ARQTA. COL. COAS № 4719.
PROMOTOR:

GESTION DE RESIDUOS

FECHA:

C.I.F.: B-41.372.92

--	--

CERRAMIENTO PERIMETRAL
MALLA SIMPLE TORSION
Y PIE DE HORMIGON
h = 2.00 m

 $n = 2.00$

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2109230223723, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

