

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDAD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

01.01 m2DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie demolida.

0010A070	0,550 h.	Peón ordinario	16,65	9,16	
					Mano de obra..... 9,16
					TOTAL PARTIDA..... 9,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con DIECISEIS CÉNTIMOS

01.02 m2DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.

Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie demolida.

0010A060	0,450 h.	Peón especializado	15,61	7,02	
0010A070	0,450 h.	Peón ordinario	16,65	7,49	
M06CM030	0,200 h.	Compre.port.diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	2,40	0,48	
M06MR110	0,200 h.	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	0,70	0,14	
					Mano de obra..... 14,51
					Maquinaria..... 0,62
					TOTAL PARTIDA..... 15,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con TRECE CÉNTIMOS

01.03 m3EXC.POZOS A MÁQUINA T.FLOJOS

Excavación en pozos en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. Medido en perfil natural.

0010A070	0,105 h.	Peón ordinario	16,65	1,75	
M05RN020	0,210 h.	Retrocargadora neumáticos 75 CV	34,00	7,14	
					Mano de obra..... 1,75
					Maquinaria..... 7,14
					TOTAL PARTIDA..... 8,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.04 m3EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS

Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medido en perfil natural.

0010A070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
M05RN020	0,200 h.	Retrocargadora neumáticos 75 CV	34,00	6,80	
					Mano de obra..... 1,67
					Maquinaria..... 6,80
					TOTAL PARTIDA..... 8,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	CANTIDAD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05	ml	PICADO Y PREPARACIÓN DE PARAMENTOS DE HORMIGÓN Y FÁBRICA			
		Picado de paramentos de hormigón o fábrica, para preparación y posterior revestimiento, realizado por medios manuales, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la longitud ejecutada.			
0010A040	0,200 h.	Oficial segunda	17,95	3,59	
0010A070	0,200 h.	Peón ordinario	16,65	3,33	
		Mano de obra.....			6,92
		TOTAL PARTIDA.....			6,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.06	ml	DEMOL. PELDAÑO DE LADRILLO			
		Demolición de peldaño de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm, medido en su longitud.			
0010A060	0,450 h.	Peón especializado	15,61	7,02	
0010A070	0,450 h.	Peón ordinario	16,65	7,49	
M06CM030	0,200 h.	Compre.port.diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	2,40	0,48	
M06MR110	0,200 h.	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	0,70	0,14	
		Mano de obra.....			14,51
		Maquinaria.....			0,62
		TOTAL PARTIDA.....			15,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con TRECE CÉNTIMOS

01.07	m2	LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO			
		Levantado de rejas de cerrajería en muros, con recuperación para su posterior colocación, realizada por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie levantada.			
0010A050	0,210 h.	Ayudante	16,99	3,57	
0010A070	0,210 h.	Peón ordinario	16,65	3,50	
		Mano de obra.....			7,07
		TOTAL PARTIDA.....			7,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con SIETE CÉNTIMOS

01.08	ml	LEVANTADO DE ALBARDILLA			
		Levantado de albardilla de hormigón prefabricado en blanco con goterón con recuperación para su posterior colocación. Medida la longitud levantada.			
0010A050	0,210 h.	Ayudante	16,99	3,57	
0010A070	0,210 h.	Peón ordinario	16,65	3,50	
		Mano de obra.....			7,07
		TOTAL PARTIDA.....			7,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con SIETE CÉNTIMOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDADUD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES

02.01 m3HORM. HM-20/P/40/IIa V. MANUAL

Hormigón en masa HM-20 N/mm2. consistencia plástica, T_{máx.}40 mm., para ambiente IIa, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE. Medido el volumen teórico ejecutado.

O010A030	0,360 h.	Oficial primera	17,89	6,44	
O010A070	0,360 h.	Peón ordinario	16,65	5,99	
M11HV120	0,360 h.	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm.	4,04	1,45	
P01HM020	1,150 m3	Hormigón HM-20/P/40/IIa central	55,89	64,27	
		Mano de obra.....			12,43
		Maquinaria.....			1,45
		Materiales.....			64,27
		TOTAL PARTIDA.....			78,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO con QUINCE CÉNTIMOS

02.02 m3HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN

Hormigón en masa ciclópeo HM-20 N/mm2., consistencia plástica, T_{máx.}20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Medido el volumen teórico ejecutado.

O010A070	0,600 h.	Peón ordinario	16,65	9,99	
P01HM010	1,150 m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	72,48	83,35	
		Mano de obra.....			9,99
		Materiales.....			83,35
		TOTAL PARTIDA.....			93,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.03 m3HORM. ARM. HA-25/B/40/IIa B400S EN VIGAS/ZUNCHOS CIM. V/MAN.

Hormigón armado HA-25/B/40/IIa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 40 mm, en vigas y/o zunchos de cimentación, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 400 S con una cuantía de 40 Kg/m3, incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado, así como p.p. de conexionado a cimentación existente con taladros, resinas epoxi y redondos corrugados según instrucciones de la D.F.; según instrucción EHE, NCSE-02 y CTE DB SE-C. Medido el volumen teórico ejecutado.

TP00200	0,200 h	Peón ordinario	16,65	3,33	
03HAA80060	1,000 m3	Hormigón HA-25/B/40/IIa en vigas/zuncho de cimentación	78,39	78,39	
03ACC00010	40,000 kg	Acero en barras corrugadas B400S en ciment.	1,09	43,60	
		Mano de obra.....			25,85
		Maquinaria.....			0,30
		Materiales.....			99,17
		TOTAL PARTIDA.....			125,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS



MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	CANTIDAD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07		m2 SOLER.HA-25, 10cm.ARMA.#15x15x6			
		Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm ² ., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE. Medida la superficie ejecutada.			
E04SE090	0,100 m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I EN SOLERA	102,76	10,28	
E04AM020	1,000 m2	MALLA 15x15 cm. D=6 mm.	1,72	1,72	
		Mano de obra.....			2,24
		Materiales			9,75
		TOTAL PARTIDA.....			12,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDAD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS

03.01 m2 FORJ. VIG. IPN-160, RASILLÓN

Forjado formado por vigueta de acero laminado IPN-160 separadas 70 cm. entre ejes, rasillón cerámico de 70x20x4 y capa de compresión de 4 cm. de hormigón HM-25 N/mm²., T_{máx.} 20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (1,80 kg/m²), conexionado a estructura del edificio existente con taladros, resinas epoxi y corrugados, según órdenes de la D.F, terminado. (Carga total 650 kg/m²). Según normas NTE, NBE-MV y EHE. Medida la superficie ejecutada.

E001OB010	0,300 h.	Oficial 1ª encofrador	17,89	5,37
E001OB020	0,300 h.	Ayudante encofrador	16,99	5,10
E05AF010	27,000 kg	ACERO A-42b EN VIGUETAS FORJA.	1,43	38,61
P01LG119	8,000 ud	Rasillón cerámico m-h 70x20x4	0,41	3,28
P01HM030	0,131 m3	Hormigón HM-25/P/20/I central	74,67	9,78
E04AB020	1,800 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,19	2,14
E05HFE010	1,000 m2	ENCOF. MADERA EN FORJADOS	3,58	3,58
				22,64
Mano de obra.....				22,64
Maquinaria.....				5,48
Materiales				39,74
TOTAL PARTIDA.....				67,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.02 m3 HA-25/P/20/I MET.PILAR CIRC.

Hormigón armado HA-25 N/mm²., T_{máx.} 20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en pilares circulares de diámetro 50 cm., i/p.p. de armadura (120 kg/m³.) y encofrado circular metálico para acabado visto, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE. Medido el volumen teórico ejecutado.

E05HSM010	1,000 m3	HORM. P/ARMAR HA-25/P/20/I PILAR	97,29	97,29
E05HSF020	13,200 m2	ENCO.PILAR CIR. VISTO METÁL.	10,61	140,05
E04AB020	120,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,19	142,80
				203,96
Mano de obra.....				203,96
Maquinaria.....				3,62
Materiales				172,56
TOTAL PARTIDA.....				380,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDAD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA: CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

04.01 m2 FÁB LADR PERF.REV. 7cm 1 pie

Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

O010A030	0,900 h.	Oficial primera	17,89	16,10	
O010A070	0,450 h.	Peón ordinario	16,65	7,49	
P01LT020	0,102 m3	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	0,53	0,05	
A02A080	0,050 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	65,42	3,27	
				Mano de obra.....	23,59
				Materiales	3,32
				TOTAL PARTIDA.....	26,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

04.02 m. FORMACIÓN PELDAÑO LADRIL.H/D

Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.

O010A030	0,400 h.	Oficial primera	17,89	7,16	
O010A050	0,400 h.	Ayudante	16,99	6,80	
P01LH020	0,018 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,45	0,01	
A02A080	0,010 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	65,42	0,65	
P01DW050	0,008 m3	Agua	0,71	0,01	
				Mano de obra.....	13,96
				Materiales	0,67
				TOTAL PARTIDA.....	14,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

04.03 m2 FÁB.BLOQ.HOR.BLAN.40x20x20 2C/VT

Fábrica de bloques huecos de hormigón blanco de 40x20x20 cm. colocado a dos caras vistas, recibidos con mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río 1/4, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armaduras según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, juntas de dilatación y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.

O010A160	0,800 h.	Cuadrilla H	34,88	27,90	
P01BB040	14,000 ud	Bloque horm.blanco liso 40x20x20	0,88	12,32	
A02B030	0,020 m3	MORTERO CEMENTO BLANCO 1/4	41,16	0,82	
A03H090	0,020 m3	HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx.20	61,90	1,24	
P03AC010	2,300 kg	Acero corrugado B 400 S 6 mm	0,65	1,50	
				Mano de obra.....	27,90
				Materiales	15,88
				TOTAL PARTIDA.....	43,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	CANTIDAD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.04		m. COLOCACIÓN ALBARDILLA H.PREFABRICADO BLANCO a=25cm			
		Colocación de albardilla de hormigón prefabricado en blanco con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P32,5N y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.			
O010A030	0,300 h.	Oficial primera	17,89	5,37	
O010A070	0,300 h.	Peón ordinario	16,65	5,00	
A02A080	0,005 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	65,42	0,33	
		Mano de obra.....			10,37
		Materiales			0,33
		TOTAL PARTIDA.....			10,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con SETENTA CÉNTIMOS

04.05 ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada.

P01WA002	1,000 ud	Ayuda de albañilería	126,31	126,31	
		TOTAL PARTIDA.....			126,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

04.06 ud AYUDA ALBAÑILERÍA VARIOS

Ayuda de albañilería a instalaciones y/o trabajos de albañilería, carpintería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada.

P01WA010	1,000 ud	Ayuda de albañilería	295,08	295,08	
		Materiales			295,08
		TOTAL PARTIDA.....			295,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO con OCHO CÉNTIMOS

04.07 m2 RECIBIDO REJA EN FÁBRICA

Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4, i/apertura y tapado de huecos para garras, medida la superficie ejecutada.

O010A030	0,372 h.	Oficial primera	17,89	6,66	
O010A050	0,372 h.	Ayudante	16,99	6,32	
A02A060	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/4 M-80	74,15	0,59	
		Mano de obra.....			12,98
		Materiales			0,59
		TOTAL PARTIDA.....			13,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDAD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS

05.01 m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/6 VER.

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.

O010A030	0,460 h.	Oficial primera	17,89	8,23
O010A050	0,230 h.	Ayudante	16,99	3,91
A02A080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	65,42	1,31

Mano de obra.....	12,14
Materiales	1,31

TOTAL PARTIDA..... 13,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.02 m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/4 HOR.

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80) en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-8, medido deduciendo huecos.

O010A030	0,318 h.	Oficial primera	17,89	5,69
O010A050	0,318 h.	Ayudante	16,99	5,40
A02A060	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/4 M-80	74,15	1,48

Mano de obra.....	11,09
Materiales	1,48

TOTAL PARTIDA..... 12,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDAD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 06 CUBIERTAS

06.01 m2 FALDÓN CUB. M-H+3cm. MORT.i/ARMADA

Formación de faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. separados entre sí 100 cm., recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), maestra superior del mismo mortero, tableros de rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., recibidos con idéntico mortero, capa de compresión de 3 cm. de mortero (M-40) y mallazo electrosoldado # 20x30 cm. d = 4/4 mm. i/replanteo, arriostamiento transversal cada 200 cm. aproximadamente según desnivel (para una altura media de 100 cm. de cubierta), humedecido de las piezas, regleado, limpieza, medios auxiliares y p.p. de formación de limas con ladrillo hueco doble, según NTE-QTT-28/29/31. Medido en proyección en proyección horizontal.

O010A030	0,600 h.	Oficial primera	17,89	10,73
O010A050	0,600 h.	Ayudante	16,99	10,19
P01LH020	0,040 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,45	0,02
P01LG160	4,400 ud	Rasillón cerámico m-h 100x25x4	0,84	3,70
P03AM165	1,200 m2	Malla 20x30x4 -0,822 kg/m2	0,54	0,65
A02A080	0,050 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	65,42	3,27
				20,92
Mano de obra.....				20,92
Materiales				7,64
TOTAL PARTIDA.....				28,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.02 m2 TEJA CERÁMICA CURVA ROJA 40x19

Cubrición de teja cerámica curva de 40x19 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/8 (M-20), i/p.p. de limas, caballete y emboquillado, medios auxiliares y elementos de seguridad, NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.

O010A030	0,200 h.	Oficial primera	17,89	3,58
O010A050	0,200 h.	Ayudante	16,99	3,40
P05TC010	35,000 ud	Teja curva roja 40x19	0,35	12,25
A02A090	0,030 m3	MORTERO CEMENTO 1/8 M-20	60,17	1,81
				6,98
Mano de obra.....				6,98
Materiales				14,06
TOTAL PARTIDA.....				21,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN con CUATRO CÉNTIMOS

06.03 m2 IMPERMEABILIZ. MONOCAPA PA-9

Impermeabilización monocapa, constituida por: imprimación asfáltica tipo Emufal I sobre soporte, y lámina de superficie no protegida, monocapa, adherida, formada por lámina asfáltica de betún plastomérico Morterplas polimérica FPS4,8kg del tipo LBM-48-FP. Cumple las normas: UNE104-402/96. Según membrana PA-9. NBE-QB-90. Medida la superficie ejecutada.

O010A030	0,100 h.	Oficial primera	17,89	1,79
O010A050	0,100 h.	Ayudante	16,99	1,70
P06BI036	0,300 kg	Emulsión asfáltica Emufal I	1,31	0,39
P06BS540	1,100 m2	Lám. Morterplas FPS 4,8 kg	8,35	9,19
				3,49
Mano de obra.....				3,49
Materiales				9,58
TOTAL PARTIDA.....				13,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	CANTIDAD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.04		m. REMATE LATERAL TEJA HORMIGÓN			
		Remate lateral de cubierta con teja de remate lateral de hormigón de 42 cm. de longitud, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEMII/B-P 32,5 N y arena de río 1/8 (M-20), incluso parte proporcional de remates, medios auxiliares, según NTE-QTT. Medido en verdadera magnitud.			
O01OA030	0,090 h.	Oficial primera	17,89	1,61	
O01OA050	0,090 h.	Ayudante	16,99	1,53	
P05TW090	3,300 ud	Remate angular hormi. color 42x16x14	0,01	0,03	
P05TW260	0,080 kg	Colorante mortero rojo	0,02	0,00	
A02A090	0,012 m3	MORTERO CEMENTO 1/8 M-20	60,17	0,72	
		Mano de obra			3,14
		Materiales			0,75
		TOTAL PARTIDA.....			3,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDAD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 07 PAVIMENTOS

07.01	m2 PAV. BALDOSA CHINA LAVA. 40x40x3,5			
	Pavimento de baldosa hidráulica, de 40x40x3,5 cm., acabado superficial en árido lavado natural, rodado o de machaqueo, tamaño 80/150 mm., sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm. de espesor, sentada con mortero 1/6 de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.			
O010A090	0,300 h.	Cuadrilla A	34,56	10,37
P01HM010	0,100 m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	72,48	7,25
A02A080	0,030 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	65,42	1,96
P08XVT150	1,000 m2	Baldosa china lavada 40x40x3,5	9,83	9,83
A01L030	0,001 m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	68,21	0,07
P08XW015	1,000 ud	Junta dilatación/m2 pavim.piezas	0,21	0,21
				10,37
		Mano de obra.....		10,37
		Materiales		19,32
		TOTAL PARTIDA.....		29,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07.02	m. PELDAÑO BALDOSA CHINA LAVA			
	Peldaño de china lavada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga 1/6, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-21, medido en su longitud.			
O010A030	0,300 h.	Oficial primera	17,89	5,37
O010A070	0,300 h.	Peón ordinario	16,65	5,00
P08TP020	1,000 m.	Peldaño china lavada	24,34	24,34
A02A140	0,015 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40 C/A.MIGA	53,04	0,80
A01L090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL 22,5 X	34,36	0,03
				10,37
		Mano de obra.....		10,37
		Materiales		25,17
		TOTAL PARTIDA.....		35,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDAD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 08 INSTALACIONES DE FONTANERÍA

08.01 m. CANALÓN AC.GALV.RED.DES. 250mm.

Canalón visto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa galvanizada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Medida la longitud ejecutada.

O01OB170	0,450 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	17,89	8,05	
P17NG010	1,250 m.	Canalón a.galv.red. 250 mm. p.p.piezas	7,82	9,78	
		Mano de obra.....			8,05
		Materiales			9,78
		TOTAL PARTIDA.....			17,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.02 m. BAJANTE A.GALVANIZADO D=100 mm.

Bajante de chapa de acero galvanizado de MetaZinco, de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc. Medida la longitud ejecutada.

O01OB170	0,200 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	17,89	3,58	
P17JG020	1,000 m.	Bajante a.galv. D=100 mm. p.p.piezas	7,46	7,46	
		Mano de obra.....			3,58
		Materiales			7,46
		TOTAL PARTIDA.....			11,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con CUATRO CÉNTIMOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDAD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 09 PINTURA

09.01 m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL

Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medida la superficie ejecutada.

O01OB230	0,300 h.	Oficial 1ª pintura	17,89	5,37
P25OU060	0,300 l.	Minio de plomo marino	9,21	2,76
P25JA090	0,200 l.	E.glicero.1ªcal.b/n Montosintetic mate	9,20	1,84
P25WW220	0,080 ud	Pequeño material	0,73	0,06

Mano de obra.....	5,37
Materiales	4,66

TOTAL PARTIDA..... 10,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con TRES CÉNTIMOS

09.02 m2 PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO EXTERIORES

Pintura pétrea lisa al cemento en paramentos verticales y horizontales de fachada de ladrillo o cemento, i/medios auxiliares con andamios tipo europeo para una altura máxima de 8m superando un metro la altura del edificio montado por personal cualificado, limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

O01OB230	0,070 h.	Oficial 1ª pintura	17,89	1,25
O01OB240	0,070 h.	Ayudante pintura	16,99	1,19
P25OZ040	0,070 l.	E.fijadora muy penetrante obra/mad e/int	2,00	0,14
P25ES010	0,200 l.	P.Pétreo lisa al cemento	1,00	0,20
P25WW220	0,080 ud	Pequeño material	0,73	0,06
M13AM020	1,100 m2	Montaje y desm. and. h<8 m.	5,35	5,89

Mano de obra.....	2,44
Maquinaria.....	5,89
Materiales	0,40

TOTAL PARTIDA..... 8,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO CANTIDAD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN

10.01	m3	RETIRADA DE TIERRAS INERTES N.P.		
		Retirada de tierras inertes en obra de nueva planta a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 60 km, formada por: selección, carga, transporte, descarga y canon de vertido. Medido el volumen esponjado.		
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	47,94	0,48
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	44,08	4,41
ET00100	1,000 m3	Canon Vertidos de Tierras Inertes	3,10	3,10
		Maquinaria.....		4,89
		Materiales.....		3,10
		TOTAL PARTIDA.....		7,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

10.02	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km		
		Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 60 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medida la unidad.		
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	47,94	0,48
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	44,08	4,41
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	3,42	3,42
		Maquinaria.....		4,89
		Materiales.....		3,42
		TOTAL PARTIDA.....		8,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

10.03	m2	RETIRADA RESIDUOS CERAMICOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km		
		Retirada de residuos cerámicos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 60 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.		
O010A070	0,021 h.	Peón ordinario	16,65	0,35
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	44,08	4,41
ER00100D	1,000 m2	Canon Gestión de Residuos ceramicos	2,69	2,69
		Mano de obra.....		0,35
		Maquinaria.....		4,41
		TOTAL PARTIDA.....		7,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS										
01.01	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie demolida.									
	Porche existente	1	17,00	1,00			17,00			
								17,00	9,16	155,72
01.02	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con malla-zo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie demolida.									
	Zona de actuación	1	17,00	5,00			85,00			
								85,00	15,13	1.286,05
01.03	m3 EXC.POZOS A MÁQUINA T.FLOJOS Excavación en pozos en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. Medido en perfil natural.									
	Ampliación porche Pozos	4	1,00	1,00	1,50		6,00			
								6,00	8,89	53,34
01.04	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medido en perfil natural.									
	Ampliación porche Zanjas	1	17,00	0,40	0,50		3,40			
		2	5,00	0,40	0,50		2,00			
								5,40	8,47	45,74
01.05	m1 PICADO Y PREPARACIÓN DE PARAMENTOS DE HORMIGÓN Y FÁBRICA Picado de paramentos de hormigón o fábrica, para preparación y posterior revestimiento, realizado por medios manuales, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la longitud ejecutada.									
	Encuentro de porche nuevo con porche existente	1,25	17,00				21,25			
								21,25	6,92	147,05
01.06	m1 DEMOL. PELDAÑO DE LADRILLO Demolición de peldaño de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm, medido en su longitud.									
	Peldaño superior existente	1	17,00				17,00			
								17,00	15,13	257,21

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO								
	Levantado de rejas de cerrajería en muros, con recuperación para su posterior colocación, realizada por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie levantada.								
	Rejas existentes en cerramiento a recrecer	1	72,60		1,50		108,90		
							108,90	7,07	769,92
01.08	mI LEVANTADO DE ALBARDILLA								
	Levantado de albardilla de hormigón prefabricado en blanco con goterón con recuperación para su posterior colocación. Medida la longitud levantada.								
	Cerramiento a recrecer	1	72,60				72,60		
							72,60	7,07	513,28
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS								3.228,31

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES									
02.01	m3 HORM. HM-20/P/40/IIa V. MANUAL	Hormigón en masa HM-20 N/mm ² . consistencia plástica, T _{máx.} 40 mm., para ambiente IIa, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE. Medido el volumen teórico ejecutado.							
	Ampliación de porche								
	Pozos	4	1,00	1,00	0,50		2,00		
							2,00	78,15	156,30
02.02	m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN	Hormigón en masa ciclópeo HM-20 N/mm ² ., consistencia plástica, T _{máx.} 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Medido el volumen teórico ejecutado.							
	Ampliación porche								
	Riostras	1	17,00	0,40	0,10		0,68		
		2	5,00	0,40	0,10		0,40		
							1,08	93,34	100,81
02.03	m3 HORM. ARM. HA-25/B/40/IIa B400S EN VIGAS/ZUNCHOS CIM. V/MAN.	Hormigón armado HA-25/B/40/IIa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 40 mm, en vigas y/o zunchos de cimentación, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 400 S con una cuantía de 40 Kg/m ³ , incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado, así como p.p. de conexionado a cimentación existente con taladros, resinas epoxi y redondos corrugados según instrucciones de la D.F.; según instrucción EHE, NCSE-02 y CTE DB SE-C. Medido el volumen teórico ejecutado.							
	Ampliación porche								
	Riostras	1	17,00	0,40	0,50		3,40		
		2	5,00	0,40	0,50		2,00		
							5,40	125,32	676,73
02.04	m3 HORM. ARM. HA-25/B/40/IIa B400S EN ZAPATAS Y ENCEPADOS V/MAN.	Hormigón armado HA-25/B/40/IIa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 40 mm, en zapatas y encepados, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 400 S con una cuantía de 40 Kg/m ³ , incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE DB SE-C. Medido el volumen teórico ejecutado.							
	Ampliación porche								
	Pozos	4	1,00	1,00	1,00		4,00		
							4,00	123,38	493,52
02.05	ud PLAC.ANCLAJ.A-42b 30x30x1,5cm	Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano, de dimensiones 30x30x1,5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada y soldada a estructura de cubierta. Según NTE y norma NBE-MV. Medida la unidad colocada.							
	Ampliación porche								
	Pilares capitel	4					4,00		
							4,00	21,09	84,36

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS									
03.01	m2 FORJ.VIG.IPN-160,RASILLÓN	Forjado formado por vigueta de acero laminado IPN-160 separadas 70 cm. entre ejes, rasillón cerámico de 70x20x4 y capa de compresión de 4 cm. de hormigón HM-25 N/mm ² ., Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (1,80kg/m ²), conexionado a estructura del edificio existente con taladros, resinas epoxi y corrugados, según órdenes de la D.F, terminado. (Carga total 650 kg/m ²). Según normas NTE, NBE-MV y EHE. Medida la superficie ejecutada.							
	Ampliación porche	1	17,00	5,00			85,00		
							85,00	67,86	5.768,10
03.02	m3 HA-25/P/20/I MET.PILAR CIRC.	Hormigón armado HA-25 N/mm ² ., Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en pilares circulares de diámetro 50 cm., i/p.p. de armadura (120 kg/m ³ .) y encofrado circular metálico para acabado visto, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE. Medido el volumen teórico ejecutado.							
	Ampliación porche								
	Pilares	4	0,20	3,50			2,80		
							2,80	380,14	1.064,39
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS								6.832,49

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA: CERRAMIENTOS Y DIVISIONES									
04.01	m2 FÁB LADR PERF.REV. 7cm 1 pie								
	Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Ampliación porche								
	Recrecido	2	5,00				0,51	5,10	
		1	17,00				0,51	8,67	
	.	1	5,00				0,51	2,55	
									16,32 26,91 439,17
04.02	m. FORMACIÓN PELDAÑO LADRIL.H/D								
	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
	Ampliación de porche	6	5,00					30,00	
		3	17,00					51,00	
									81,00 14,63 1.185,03
04.03	m2 FÁB.BLOQ.HOR.BLAN.40x20x20 2C/VT								
	Fábrica de bloques huecos de hormigón blanco de 40x20x20 cm. colocado a dos caras vistas, recibidos con mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río 1/4, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armaduras según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, juntas de dilatación y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Cerramiento a recrecer	1	72,60				1,00	72,60	
	.	1	5,00				1,00	5,00	
									77,60 43,78 3.397,33
04.04	m. COLOCACIÓN ALBARDILLA H.PREFABRICADO BLANCO a=25cm								
	Colocación de albardilla de hormigón prefabricado en blanco con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.								
	Cerramiento a recrecer	1	72,60					72,60	
	.	1	5,00					5,00	
									77,60 10,70 830,32
04.05	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada.								
	Ampliación porche	1						1,00	
									1,00 126,31 126,31
04.06	ud AYUDA ALBAÑILERÍA VARIOS								
	Ayuda de albañilería a instalaciones y/o trabajos de albañilería, carpintería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada.								
	Para toda la obra	1						1,00	

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	295,08	295,08
04.07	m2 RECIBIDO REJA EN FÁBRICA								
	Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4, i/apertura y tapado de huecos para garras, medida la superficie ejecutada.								
	Rejas existentes en cerramiento a recrecer	1	72,60		1,50	108,90			
							108,90	13,57	1.477,77
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS Y DIVISIONES								7.751,01

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS									
05.01	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/6 VER.	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.							
	Encuentro de porche nuevo con porche existente	1,25	17,00		1,00		21,25		
							21,25	13,45	285,81
05.02	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/4 HOR.	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80) en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-8, medido deduciendo huecos.							
	Ampliación porche Techo	1	17,00	5,00			85,00		
							85,00	12,57	1.068,45
	TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS								1.354,26

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CUBIERTAS									
06.01	m2 FALDÓN CUB. M-H+3cm. MORT.i/ARMADA	Formación de faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. separados entre sí 100 cm., recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), maestra superior del mismo mortero, tablero de rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., recibidos con idéntico mortero, capa de compresión de 3 cm. de mortero (M-40) y mallazo electrosoldado # 20x30 cm. d = 4/4 mm. i/replanteo, arriostramiento transversal cada 200 cm. aproximadamente según desnivel (para una altura media de 100 cm. de cubierta), humedecido de las piezas, regleado, limpieza, medios auxiliares y p.p. de formación del mas con ladrillo hueco doble, según NTE-QTT-28/29/31. Medido en proyección en proyección horizontal.							
	Ampliación porche	1	17,00	5,00			85,00		
								85,00	2.427,60
06.02	m2 TEJA CERÁMICA CURVA ROJA 40x19	Cubrición de teja cerámica curva de 40x19 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/8 (M-20), i/p.p. de limas, caballete y emboquillado, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.							
	Ampliación porche	1,3	17,00	5,00			110,50		
								110,50	2.324,92
06.03	m2 IMPERMEABILIZ. MONOCAPA PA-9	Impermeabilización monocapa, constituida por: imprimación asfáltica tipo Emufal I sobre soporte, y lámina de superficie no protegida, monocapa, adherida, formada por lámina asfáltica de betún plastomérico Morterplas polimérica FPS 4,8 kg del tipo LBM-48-FP. Cumplidas normas UNE104-402/96. Según membrana PA-9 NBE-QB-90. Medida la superficie ejecutada.							
	Ampliación porche								
	Cubierta	1	17,00	6,00			102,00		
	Recrecido	1	17,00	6,00			102,00		
								204,00	2.666,28
06.04	m. REMATE LATERAL TEJA HORMIGÓN	Remate lateral de cubierta con teja de remate lateral de hormigón de 42 cm. de longitud, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/8 (M-20), incluso parte proporcional de remates, medios auxiliares, según NTE-QTT. Medido en verdadera magnitud.							
	Encuentro nuevo porche con paramento existente	1,3	17,00				22,10		
								22,10	85,97
	TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTAS								7.504,77

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PAVIMENTOS									
07.01	m2 PAV.BALDOSA CHINA LAVA.40x40x3,5								
	Pavimento de baldosa hidráulica, de 40x40x3,5 cm., acabado superficial en árido lavado natural, rodado o de machaqueo, tamaño 80/150 mm., sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm. de espesor, sentada con mortero 1/6 de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	Ampliación porche	1	17,00	5,00			85,00		
	Porche existente	1	17,00	1,00			17,00		
	.	1	10,00	1,00			10,00		
							112,00	29,69	3.325,28
07.02	m. PELDAÑO BALDOSA CHINA LAVA								
	Peldaño de china lavada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga 1/6, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-21, medido en su longitud.								
	Ampliación de porche	6	5,00				30,00		
		3	17,00				51,00		
							81,00	35,54	2.878,74
	TOTAL CAPÍTULO 07 PAVIMENTOS.....								6.204,02

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 INSTALACIONES DE FONTANERÍA									
08.01	m. CANALÓN AC.GALV.RED.DES. 250mm.								
	Canalón visto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa galvanizada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Medida la longitud ejecutada.								
	Recogida de aguas de porche	2	5,00				10,00		
							10,00	17,83	178,30
08.02	m. BAJANTE A.GALVANIZADO D=100 mm.								
	Bajante de chapa de acero galvanizado de MetaZinco, de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc. Medida la longitud ejecutada.								
	Recogida de aguas de porche	2	4,00				8,00		
							8,00	11,04	88,32
	TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIONES DE FONTANERÍA								266,62

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 PINTURA									
09.01	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medida la superficie ejecutada.							
	Ampliación porche	1	17,00	5,00			85,00		
							85,00	10,03	852,55
09.02	m2 PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO EXTERIORES	Pintura pétreo lisa al cemento en paramentos verticales y horizontales de fachada de ladrillo o cemento, i/medios auxiliares con andamios tipo europeo para una altura máxima de 8m superando un metro la altura del edificio montado por personal cualificado, limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.							
	Encuentro de porche nuevo con porche existente	1,25	17,00		1,00		21,25		
	Techo	1	17,00	5,00			85,00		
	Pilares	4	1,57		3,50		21,98		
	A justificar	1	10,00				10,00		
							138,23	8,73	1.206,75
TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA									2.059,30

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN									
10.01	m3 RETIRADA DE TIERRAS INERTES N.P.	Retirada de tierras inertes en obra de nueva planta a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 60 km, formada por: selección, carga, transporte, descarga y canon de vertido. Medido el volumen esponjado.							
	Ampliación porche								
	Pozos	4	1,00	1,00	1,50		6,00		
	Zanjas	1	17,00	0,40	0,50		3,40		
		2	5,00	0,40	0,50		2,00		
	Esponjamiento	0,25	11,40				2,85		
							14,25	7,99	113,86
10.02	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 60 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medida la unidad.							
	Demolición solera de hormigón zona de actuación cimentación	2	5,00	1,00	0,15		1,50		
		1	17,00	1,00	0,15		2,55		
	Picado paramentos hormigón o fábrica	1,25	17,00	0,10	1,00		2,13		
	Demolición peldaño superior existente	1	17,00	0,30	0,17		0,87		
							7,05	8,31	58,59
10.03	m2 RETIRADA RESIDUOS CERAMICOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km	Retirada de residuos cerámicos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 60 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
	Porche existente	1	17,00	1,00			17,00		
							17,00	7,45	126,65
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN.....								299,10
	TOTAL.....								38.851,06

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

MEJORAS EN C.P. VISTALEGRE

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.228,31	8,31
2	CIMENTACIONES.....	3.351,18	8,63
3	ESTRUCTURAS.....	6.832,49	17,59
4	ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	7.751,01	19,95
5	REVESTIMIENTOS.....	1.354,26	3,49
6	CUBIERTAS	7.504,77	19,32
7	PAVIMENTOS	6.204,02	15,97
8	INSTALACIONES DE FONTANERÍA.....	266,62	0,69
9	PINTURA.....	2.059,30	5,30
10	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	299,10	0,77
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		38.851,06	
	13,00% Gastos generales.....	5.050,64	
	6,00% Beneficio industrial	2.331,06	
	SUMA DE G.G. y B.I.	7.381,70	
	16,00% I.V.A.	7.397,24	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		46.232,76	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		53.630,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA

Sanlúcar de Barrameda, a marzo de 2010.

EL ARQUITECTO TÉCNICO

EL ARQUITECTO

Mercedes Moreno Rodríguez

Rafael González Calderón